

# 江戸川台ハイツ D棟 105号室

4LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 86.49㎡(約26.16坪)  
 バルコニー面積 / 13.45㎡(約4.06坪) 専用庭面積 / 46.00㎡(約13.91坪)

- 新耐震基準
- 長期修繕計画有
- 修繕積立金総額1億円以上
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



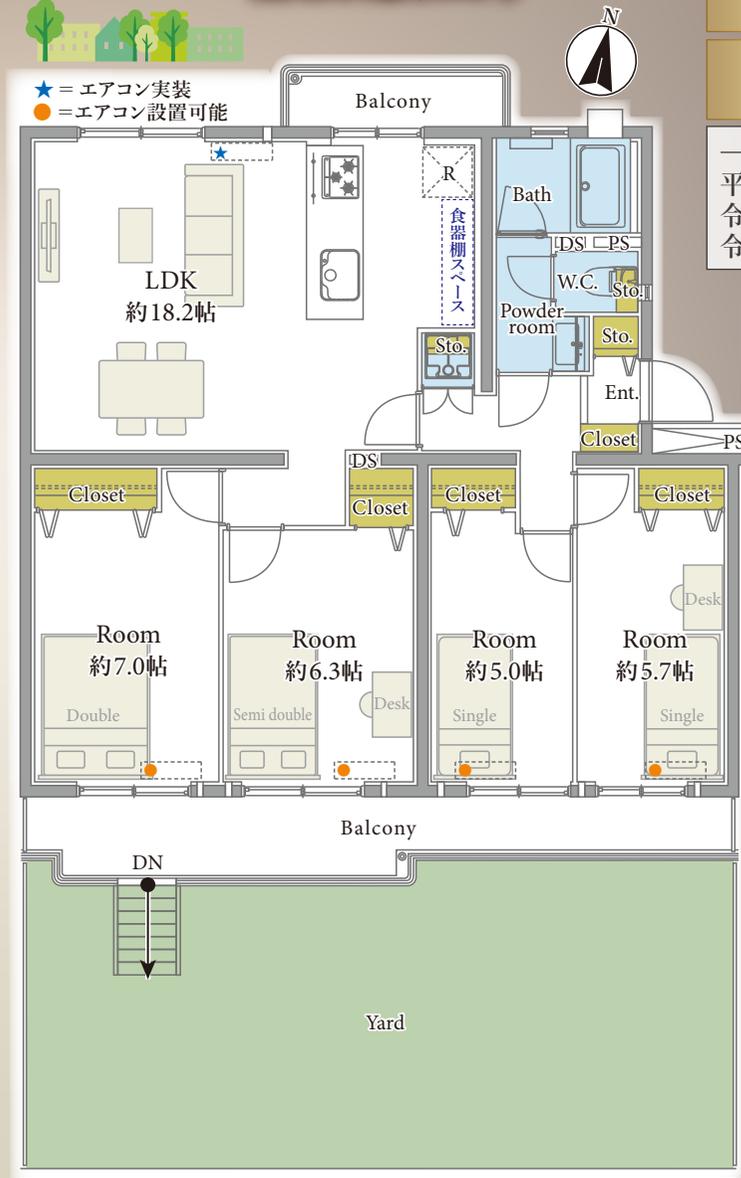
〈バーチャルホームステージング〉  
 ※画像はイメージです。  
 実際の家具配置とは異なる場合がございます。

**1R R1適合**  
 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります
  - 専用ダイヤルを設置  
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 家族の暮らしにゆとりが生まれる4LDK!

約46㎡の専用庭付 (使用料月額1,200円) 全室採光・両面バルコニーで明るいお部屋



長期修繕計画書有  
 修繕積立金総額 1億円超  
 (令和7年5月31日現在)

【主な修繕履歴】  
 平成30年 大規模修繕工事  
 令和3年 敷地内外灯取替工事  
 令和4年 給水ユニット交換工事

通勤・通学に便利! 主要駅までアクセス良好!  
 「柏」駅まで10分! 「船橋」駅まで47分!

- 江戸川台駅前商店街
- 【周辺環境】
- セブンイレブン 流山江戸川台西3丁目店 徒歩8分
  - 江戸川台駅前商店街 ..... 徒歩11分
  - 生鮮&業務スーパー江戸川台店 ..... 徒歩12分
  - ビッグ・ユー 流山江戸川台西店 ..... 徒歩14分
  - 流山市 江戸川台駅前出張所 ..... 徒歩10分

新規リノベーション内容  
 令和7年12月12日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,899万円(税込)

東武アーバンパークライン「江戸川台」駅徒歩9分

物件概要 令和7年12月1日現在

住居表示	千葉県流山市東初石1丁目67-1
構造	鉄筋コンクリート造 3階建1階部分
土地権利	所有権
築年月	昭和58年3月
管理費	月額8,600円
修繕積立金	月額10,000円
その他費用	専用庭使用料/月額1,200円
固都税年額	91,951円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/ホームライフ管理株式会社
施工会社	安藤建設株式会社
総戸数	21戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額5,000円(原則1住戸1台)
バイク置場	無
駐輪場	空有/無償(フリー区画)
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	無
エレベーター	無

「流山おおたかの森」駅まで2駅4分!  
 駅直結のショッピングセンター「流山おおたかの森S・C」ではお買い物やお食事、映画も楽しめます!

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:1,899万円】

借入先/みずほ銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 51,637円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします