クレストフォルム横浜鶴見　307号室

2SLDK+4Closet+WIC

専有面積(壁芯)／71.81㎡(約21.72坪)
バルコニー面積／17.30㎡(約5.23坪)　アルコーブ面積／0.50㎡(約0.10坪)

修繕積立金総額3億円超
（令和6年1月31日時点）

販売価格　**5,499万円**(税込)

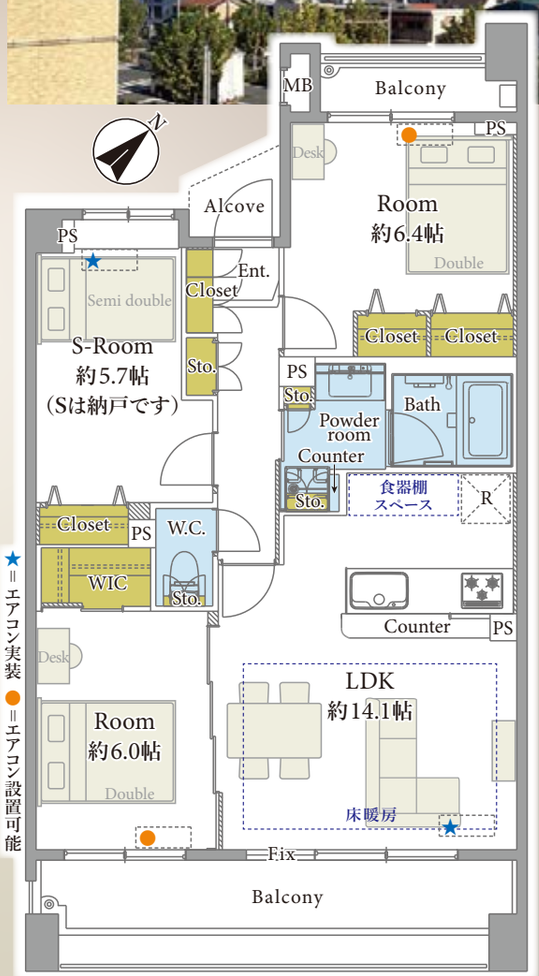
京急本線「生麦」駅徒歩5分
JR鶴見線「国道」駅徒歩9分

- 総戸数164戸の大規模レジデンス
- 駅徒歩5分
- 複数路線利用可
- 宅配BOX有
- 外壁タイル貼
- 両面バルコニー
- エレベーター2基有
- R1適合予定物件

「横浜」駅へ約10分、「品川」駅へ約30分！
下町の温もりと都市の快適さを享受する！

バルコニーからの眺望

外観



商業施設が豊富な『鶴見』エリアが生活圏！

CIAL鶴見

LICOPA鶴見

【主な修繕履歴】

平成28年3月	大規模修繕工事
令和3年2月	共用部照明LED化工事
令和4年9月	防犯カメラリニューアル工事

パーティールーム・ライブラリー有

オートロック付　防犯カメラ有　ペット飼育可(細則有)　玄関アルコーブ付

生活至便な周辺環境

- セブンイレブン 横浜生麦4丁目店……徒歩3分
- マルエツ 花月園店……徒歩4分
- クリエイトS・D 鶴見生麦店……徒歩7分

充実の学区・教育施設

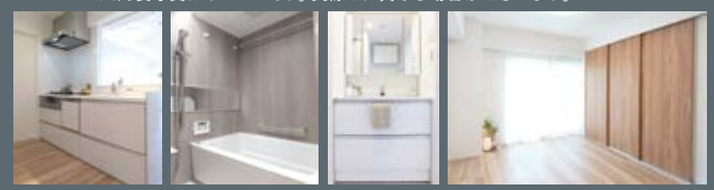
- ヨコハマさくら保育園……徒歩3分
- 横浜市立生麦小学校……徒歩4分
- 横浜市立生麦中学校……徒歩19分

新規リノベーション内容

令和8年1月27日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



通勤・通学に便利！
主要駅へダイレクトアクセス可！

京急本線「生麦」駅から
▶「神奈川新町」駅で急行に乗換「横浜」駅まで約10分
▶「京急川崎」駅で特急に乗換
「羽田空港第1・2ターミナル」駅まで約29分
「品川」駅まで約30分

物件概要　令和7年10月17日現在

住居表示	神奈川県横浜市鶴見区生麦4丁目6-15
構造	鉄筋コンクリート造 11階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	平成16年1月
管理費	月額12,800円(インターネット使用料含む)
修繕積立金	月額8,400円
固都税年額	109,500円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
施工会社	五洋建設株式会社
総戸数	164戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額9,000円～15,000円
バイク置場	空無/月額2,000円～2,200円※ステッカー貼付
駐輪場	空有/無償～月額300円※ステッカー貼付
事務所利用	不可
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	有
エレベーター	有

風除室

エントランスロビー

【ローン返済例　借入額：5,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利)

頭金0円　月々約149,529円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年10月13日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします