

アクシア八王子ピュアマークス 1111号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 70.02㎡(約21.18坪)
 バルコニー面積 / 12.00㎡(約3.63坪) アルコブ面積 / 1.52㎡(約1.36坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,199万円** (税込)

京王線「京王八王子」駅徒歩 **15分**

JR中央本線、横浜線、八高線「八王子」駅徒歩 **18分**

JR中央本線、横浜線、八高線「八王子」駅よりバス **12分**
 「大和田7丁目」バス停下車徒歩 **5分**

管理体制良好

眺望良好

買物施設充実

南東向き

陽当り良好

全室採光有

修繕履歴有

宅配BOX有

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



バルコニーからの眺望

ラウンジ	クリニック	スパ
充実の共用施設(一部有償)		
託児施設 キッズルーム	フィットネス ジム	ペット 足洗い場等

安心・安全のセキュリティ
 ◆24時間有人管理 ◆防犯カメラ有
 ◆ダブルオートロックシステム

【周辺環境】
 フォレストモール 八王子大和田 …… 徒歩5分
 イオンフードスタイル 八王子大和田店 …… 徒歩3分
 ローソン 八王子大和田町六丁目店 …… 徒歩2分
 ドラッグセイムス 八王子大和田店 …… 徒歩3分
 八王子郵便局 …… 徒歩9分
 元横山公園 …… 徒歩8分
 八王子市立第十小学校 …… 徒歩4分

新規リフォーム内容

令和7年12月12日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
 - シャワーヘッドホース、浴室鏡
 - 洗面水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



〈バーチャルホームステージング〉
 ※画像はイメージです。
 実際の家具配置とは異なる場合がございます。

四季の移り変わりを楽しめる浅川沿い 総戸数351戸の大規模レジデンス



浅川



外観

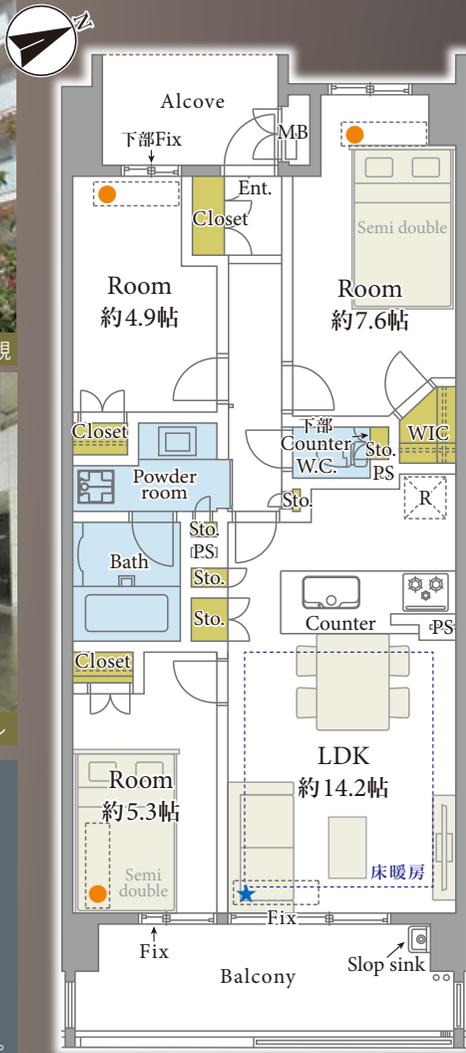


エントランス



エントランスホール

令和6年
大規模修繕工事実施済
修繕積立金総額 4億円超
長期修繕計画有



★エアコン実装
 ●エアコン設置可能

物件概要

- 令和7年9月25日現在
- 住居表示 東京都八王子市大和田町6丁目3-29
 - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成22年1月
 - 管理費 月額14,060円
 - 修繕積立金 月額18,590円
 - 固都税年額 148,622円(令和7年度)
 - 管理形態 全部委託(常駐)/三菱地所コミュニティ株式会社
 - 施工会社 株式会社福田組
 - 総戸数 351戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 空有/月額5,500円~8,000円(原則1住戸1台)
 - バイク置場 空有/月額1,500円※ステッカー貼付
 - 駐輪場 空有/月額200円※ステッカー貼付
 - サイクルポート:空有/月額400円~600円
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 可(細則有)
 - オートロック 有
 - エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,199万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **114,179円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月19日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします