

クレッセント渋谷神泉 902号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 51.85㎡(約15.68坪)

バルコニー面積 / 7.67㎡(約2.32坪)

ポーチ面積 / 3.36㎡(約1.01坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **11,480万円** (税込)

京王井の頭線「神泉」駅徒歩3分

京王井の頭線「渋谷」駅徒歩8分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
東急東横線、田園都市線 「渋谷」駅徒歩12分

渋谷区アドレス

複数路線利用可

オートロック付

宅配BOX有

ペット飼育可
(細則有)

24時間ゴミ出し可

外壁タイル貼

駅徒歩5分圏内

角部屋

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

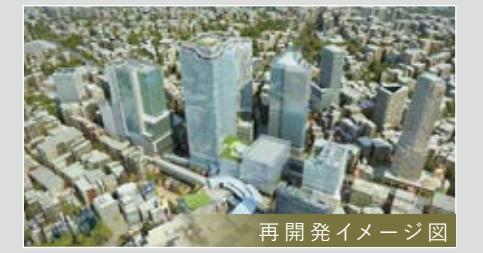
- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

『神山町』『松濤』『南平台』名だたる邸宅地の系譜を継ぐ 山手の由緒正しきアドレスに



大切なペットと一緒に暮らせます
犬・猫2匹まで
(成長時の体長50cm以内)

世界有数のビッグターミナル
【渋谷】に資産を持つ



“100年に1度の再開発”が
進行中の渋谷の街が徒歩圏内!

先進と伝統文化が融合した都市を堪能できる立地

スクランブル交差点を起点として大小の商業施設が集積しており、ショッピングや食事など日常生活の多くを近隣で完結できます!

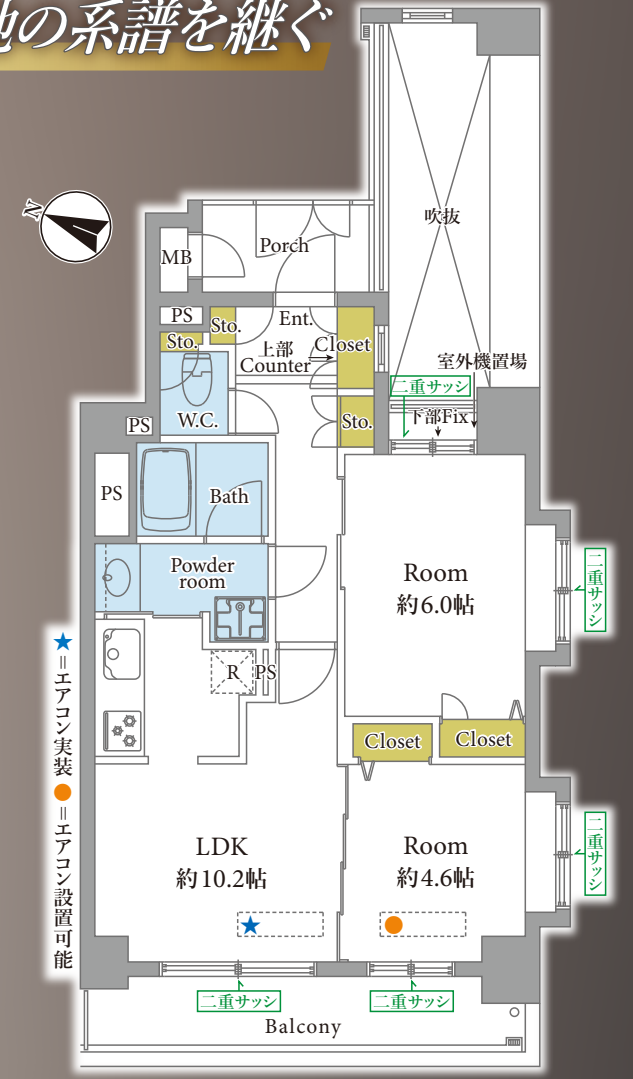


利便性と落ち着きを兼ね備えたエリア『神泉』。おしゃれなカフェやレストランが点在しています。



【周辺環境】

マルエツ プチ 渋谷神泉店	徒歩4分
まいばすけっと 神泉駅前	徒歩6分
セブンイレブン 渋谷神泉町店	徒歩2分
渋谷マークシティ	徒歩8分
渋谷区立鍋島松濤公園	徒歩6分
渋谷道玄坂郵便局	徒歩8分



新規リフォーム内容

- 令和8年1月17日完了
- ガスコンロ備品
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス一部、エアコン(1基)
- 照明器具一部、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

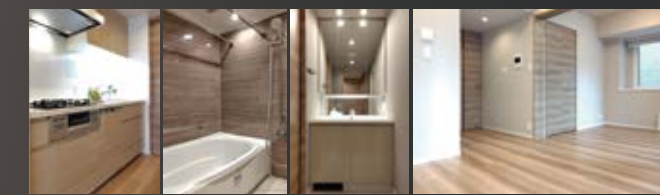


物件概要

令和8年1月8日現在

■ 住居表示	東京都渋谷区神泉町20-17
■ 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成11年7月
■ 管理費	月額8,600円
■ 修繕積立金	月額17,370円
■ その他費用	専用ポーチ使用料/月額100円
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	日産建設株式会社
■ 総戸数	61戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額37,000円(原則1住戸1台)
■ バイク置場	空無/月額1,500円(原則1住戸1台)※無償ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/月額300円~1,000円(原則1住戸1台) ※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

〈バーチャルホームステージング〉
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。



【ローン返済例】借入額: 11,480万円

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **325,403円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします