

# サンクタス梅田・扇町パーク 603号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 71.75㎡(約21.70坪) 室外機置場面積 / 1.54㎡(約0.46坪)  
バルコニー面積 / 14.98㎡(約4.53坪) ポーチ面積 / 5.00㎡(約1.51坪)

安心のセキュリティ

- ◆オートロック ◆防犯カメラ
- ◆TVモニター付インターホン

不在時でも荷物が受け取れる 宅配BOX有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,799万円** (税込)

大阪メトロ谷町線「中崎町」駅徒歩3分

JR大阪環状線「天満」駅徒歩7分

大阪メトロ谷町線、堺筋線、阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅徒歩8分

阪急神戸本線、宝塚本線、京都本線「大阪梅田」駅徒歩14分

！ 駅徒歩3分

🚆 複数路線利用可

🐾 ペット飼育可 (細則有)

📖 角部屋

🧱 外壁タイル貼

📦 宅配BOX有

📅 長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

- 令和2年4月
  - ・大規模修繕工事
- 令和3年4月
  - ・直結増圧給水ポンプ交換工事
- 令和3年6月
  - ・インターホン改修工事

ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

外観



梅田の都市力、天満の活気、天神橋筋のぬくもり。  
“ちょっとそこまで”が楽しい街、山崎町

バルコニーからの眺望

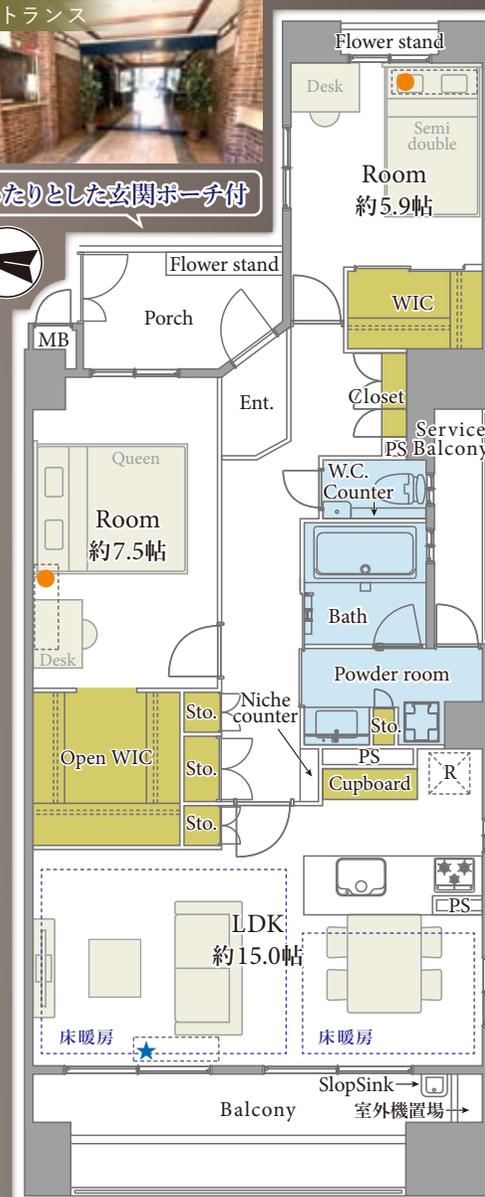


独立性の高い三面通風採光の角部屋！  
トイレと浴室はサービスバルコニーに面しているため、窓からの明るい採光が入ります

エントランス



ゆったりとした玄関ポーチ付



キッチンには南向きの窓有

★エアコン実装 ●エアコン設置可能

**天神橋筋商店街が暮らしの拠点**

国内有数のアーケード商店街。南北に連なる2.6kmの長い通りに、約6,000もの店が軒を連ねます。

徒歩6分 天五中崎通商店街

徒歩6分 天神橋筋4丁目北商店街

徒歩10分 天神橋筋商店街6丁目

**生活至便な住環境**

セブンイレブン 大阪中崎町店・・・徒歩3分  
ライフ中崎町駅前店・・・徒歩6分  
スーパー玉出 天神橋店・・・徒歩7分  
ふららてんま・天満市場・・・徒歩9分  
ドン・キホーテ 天満駅前店・・・徒歩8分  
大阪浪花町郵便局・・・徒歩7分  
北区役所・・・徒歩5分  
【学区】大阪市立扇町小学校・・・徒歩3分  
【学区】大阪市立天満中学校・・・徒歩6分

内装完了



新規リノベーション内容

令和7年12月19日完了

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
  - フロアタイル、クッションフロア、エアコン(1基)、照明器具
  - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします