

南大江パークハウス 1103号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 66.08㎡(約19.98坪)
バルコニー面積 / 7.44㎡(約2.25坪)

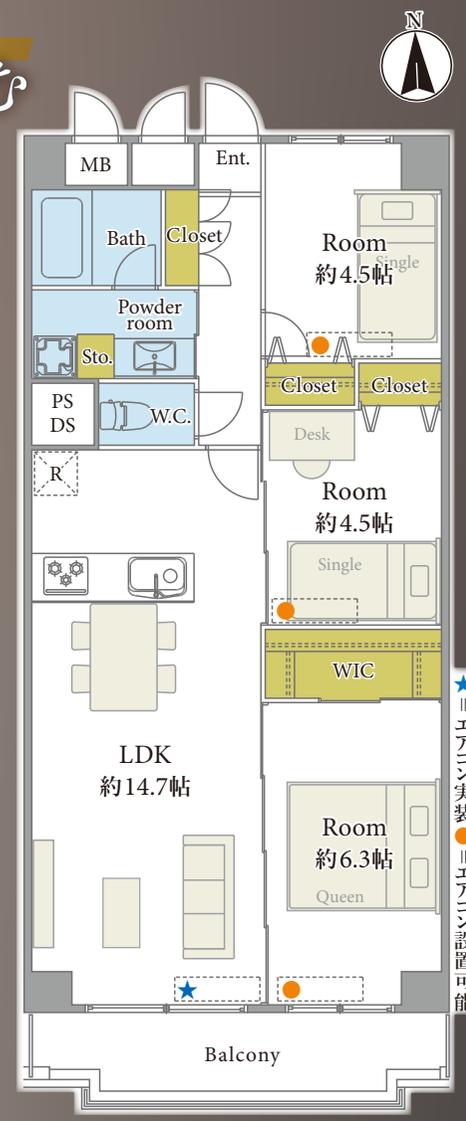
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,999万円** (税込)

大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」駅徒歩**5分**
大阪メトロ堺筋線、中央線「堺筋本町」駅徒歩**9分**
大阪メトロ谷町線、長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅徒歩**10分**

- 最上階住戸
- 三菱地所旧分譲
- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 防犯カメラ有
- 宅配BOX有
- 長期修繕計画有
- 管理員週6日勤務

**通勤も買物もスムーズで時間を味方に
忙しい平日も、ゆったり休日も、無理なく楽しむ**



三菱地所旧分譲

【主な修繕履歴】

- 平成26年 大規模修繕工事
- 令和3年 宅配ボックス新設
- 令和4年 加圧給水ポンプ取替工事
- 令和5年 螺旋階段鉄骨塗装補修工事



生活至便な住環境!

【周辺環境】

- CoDeli 大阪常盤町店 徒歩4分
- セブンイレブン 大阪農人橋1丁目店... 徒歩7分
- スギ薬局 谷町四丁目店 徒歩8分
- ドン・キホーテ 法門坂店 徒歩9分

3駅4路線利用可能!
「谷町四丁目」駅より徒歩5分の立地!

- 「天王寺」駅まで約7分
- 「東梅田」駅まで約7分
- 「なんば」駅まで約10分

都心部へのアクセス良好!
通勤通学に便利!

教育機関も充実!

【学区】

- 大阪市立南大江小学校 徒歩2分
- 大阪市立東中学校 徒歩11分
- 中央なにわ幼稚園 徒歩4分
- 南大江保育所 徒歩4分

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、クッションフロア
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要 令和7年12月11日現在

- 住居表示 大阪府大阪市中央区農人橋2丁目2-11
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造
11階建11階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和54年11月
- 管理費 月額13,080円
- 修繕積立金 月額5,000円
- その他費用 管理運営協力金/月額1,000円※外部区分所有者のみ
- 固都税年額 81,519円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社浪速管理
- 施工会社 大成建設株式会社
- 総戸数 44戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円
- バイク置場 空無/年額6,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額2,400円(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

注目の再開発エリア近く!

令和10年、「森之宮新」駅開業予定をはじめ、大阪城東部側エリア・法門坂エリアの再開発で生活がより便利に!

もりのみや キューブモールBASE 再開発イメージ図 大阪城公園

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします