

プレジャーガーデン豊田壱番館 401号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,199万円** (税込)

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 65.61㎡(約19.84坪)
バルコニー面積 / 8.70㎡(約2.63坪) ルーフバルコニー面積 / 46.35㎡(約14.02坪)

JR 八高線「北八王子」駅徒歩 **15分**

JR 中央線「豊田」駅徒歩 **17分**

JR 中央線「豊田」駅よりバス **10分**
「東京都立大学入口」バス停下車徒歩 **3分**

- 角部屋
- ルーフバルコニー付
- 陽当り良好
- 眺望良好
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

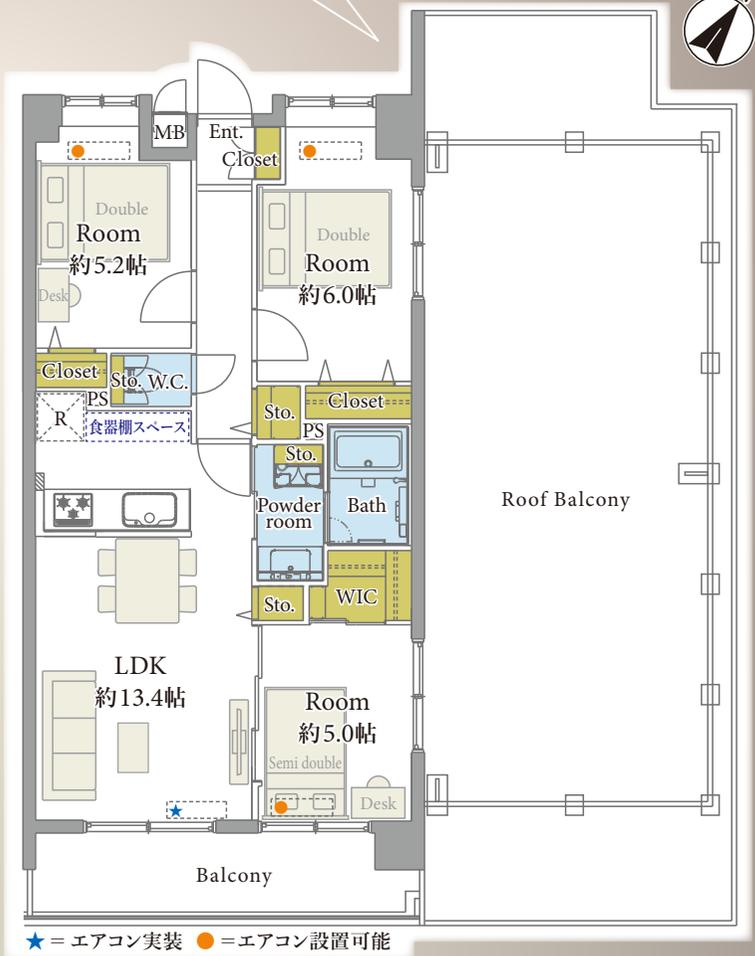
ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

暮らしが広がるルーフバルコニー付き!
ゆとりが生まれる『八王子』の住まい



46.35㎡(約14坪)の広々・開放的なルーフバルコニー付き物件!



【主な修繕履歴】

平成23年6月 大規模修繕工事
令和3年6月 インターホン・住戸扉シリンダー更新工事
令和5年10月 増圧ポンプユニット全体整備(電装品含む)

【周辺環境】

ファミリーマート 日野バイパス店... 徒歩2分
コープみらい コープ高倉店... 徒歩2分
イオンモール多摩平の森... 徒歩16分
八王子高倉郵便局... 徒歩7分
旭が丘北公園... 徒歩4分

【学区・教育施設】

敬愛高倉保育園... 徒歩2分
八王子市立高倉小学校... 徒歩6分

新規リノベーション内容
令和7年12月12日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
 - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和7年9月22日現在

■ 住居表示	東京都八王子市高倉町48-8
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	6階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成10年9月
■ 管理費	月額14,200円
■ 修繕積立金	月額17,370円
■ その他費用	ルーフバルコニー使用料/月額1,000円
■ 固都税年額	87,000円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■ 施工会社	角田建設工業株式会社
■ 総戸数	33戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額12,000円~12,700円
■ バイク置場	空無/月額1,500円~2,000円※無償ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/月額300円※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

1駅隣! 「八王子」駅にて乗換で

都心へのアクセス良好!

JR中央線快速利用時
「新宿」駅まで約**52分**
「東京」駅まで約**67分**

【ローン返済例 借入額: 3,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **86,987円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月26日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします