

ヴィーナ・パルテール 405号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 55.99㎡(約16.93坪)
 バルコニー面積 / 9.44㎡(約2.85坪) サービスバルコニー面積 / 2.47㎡(約0.74坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **11,999万円** (税込)

小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩 **10分**
 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩 **10分**
 京王井の頭線「神泉」駅徒歩 **12分**

- 二面バルコニー
- 全室採光有
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 管理員週6日勤務
- エレベーター2基有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

窓からとどく緑の香り、風かよう角部屋



ペット飼育可
(細則有)

修繕積立金総額
1億円超

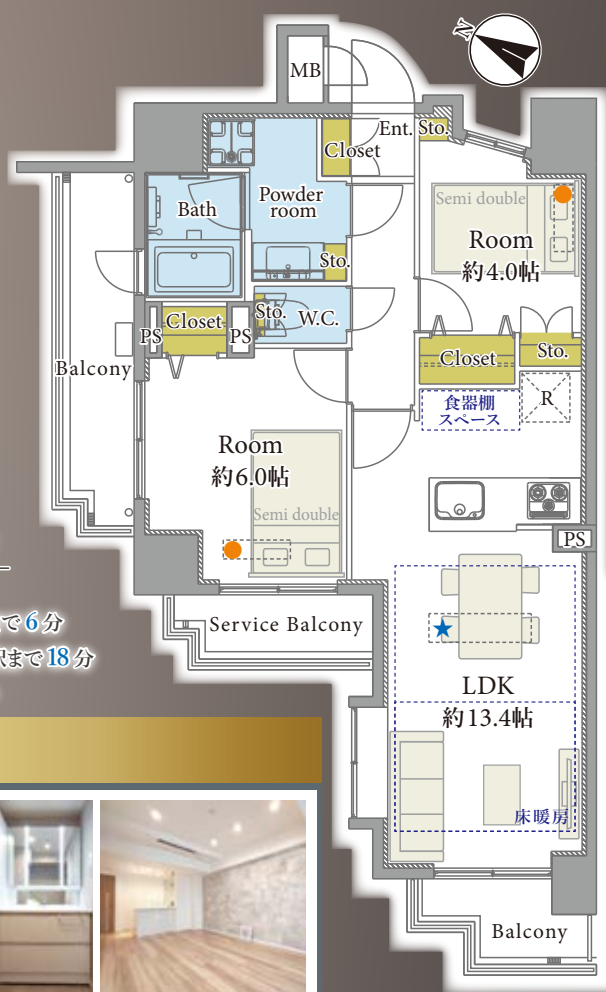
長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

平成25年
大規模修繕工事
令和3年
共用部鉄部塗装工事
令和5年
インターホン更新工事

3駅3路線利用可!

都心も楽々アクセス
 ◆「代々木八幡」駅から「新宿」駅まで6分
 ◆「代々木公園」駅から「大手町」駅まで18分
 ◆「神泉」駅から「渋谷」駅まで2分



【周辺環境】

渋谷PARCO	徒歩18分
肉のハナマサ 富ヶ谷店	徒歩7分
セブンイレブン 神山店	徒歩2分
ココカラファイン 代々木八幡店	徒歩13分
渋谷富ヶ谷二郵便局	徒歩3分
渋谷区立鍋島松濤公園	徒歩8分
代々木公園	徒歩14分
代々木八幡宮	徒歩14分

R1適合
 1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容 | 令和7年12月24日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング



物件概要 令和7年11月1日現在

- 住居表示 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目15-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年12月
- 管理費 月額12,880円
- 修繕積立金 月額14,950円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/エム・エフ・リビングサポート株式会社
- 施工会社 西松・三井建設共同企業体
- 総戸数 84戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額25,000円~35,000円
- バイク置場 空無/月額8,000円
- 駐輪場 空有/年額1,000円~7,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】
 借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **340,114円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします