

ライオンズマンション日暮里南公園 902号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 65.73㎡(約19.88坪)
バルコニー面積 / 9.60㎡(約2.90坪)

販売価格 9,799万円(税込)

JR山手線、京浜東北線、常磐線
京成本線、日暮里舎人ライナー
「日暮里」駅徒歩9分

JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩8分

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩14分

オートロック付

南向き

全室採光有

宅配BOX有

防犯カメラ有

外壁タイル貼

ペット飼育可
(細則有)

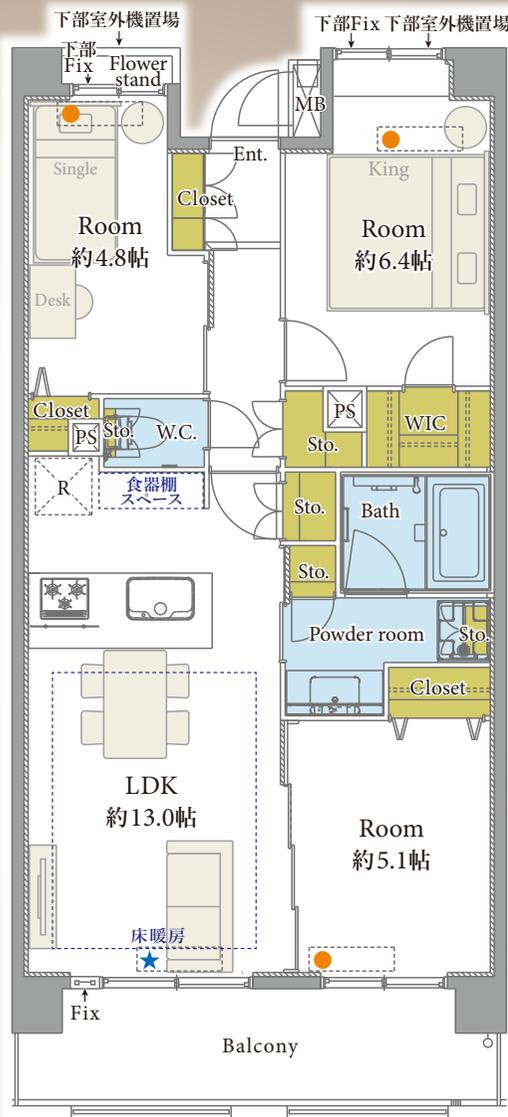
床暖房付(LD)

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

スカイツリーを望む 家族の安心拠点



ペット飼育可(細則有)
成長時の体長70cm程度10kg未満の動物
1住戸1匹のみ

長期修繕計画書有

JR山手線「鶯谷」駅まで徒歩8分!
「鶯谷」駅から
▶「上野」駅3分
▶「東京」駅10分

【修繕履歴】

平成24年 大規模修繕工事
平成25年 給水ポンプ交換工事(陸上)
令和3年 鉄部塗装工事



新規リノベーション内容

令和8年2月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



物件概要 令和7年11月7日現在

- 住居表示 東京都荒川区東日暮里5丁目6-7
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
14階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年1月
- 管理費 月額12,160円
- 修繕積立金 月額14,460円
- 固都税年額 119,595円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 西松建設株式会社
- 総戸数 63戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額25,000円~30,000円
※敷金/使用料3ヵ月分
- バイク置場 空有/年額12,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/年額600円~3,000円
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.625%(変動金利) 頭金 0円 月々約 **259,817円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年11月3日時点での店頭金利2.625%から全期間2%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします