渋谷スカイレジテル　301号室 ※現地表示合わせ。登記簿上は4階部分になります

1SLDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／47.41㎡(約14.34坪)
バルコニー面積／3.24㎡(約0.98坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **7,699万円**(税込)

渋谷一丁目アドレス
耐震基準適合
駅徒歩5分圏内
複数路線利用可
長期修繕計画有
南東向き
防犯カメラ有
追焚き機能付
食洗機付
浴室換気乾燥暖房機
R1適合予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

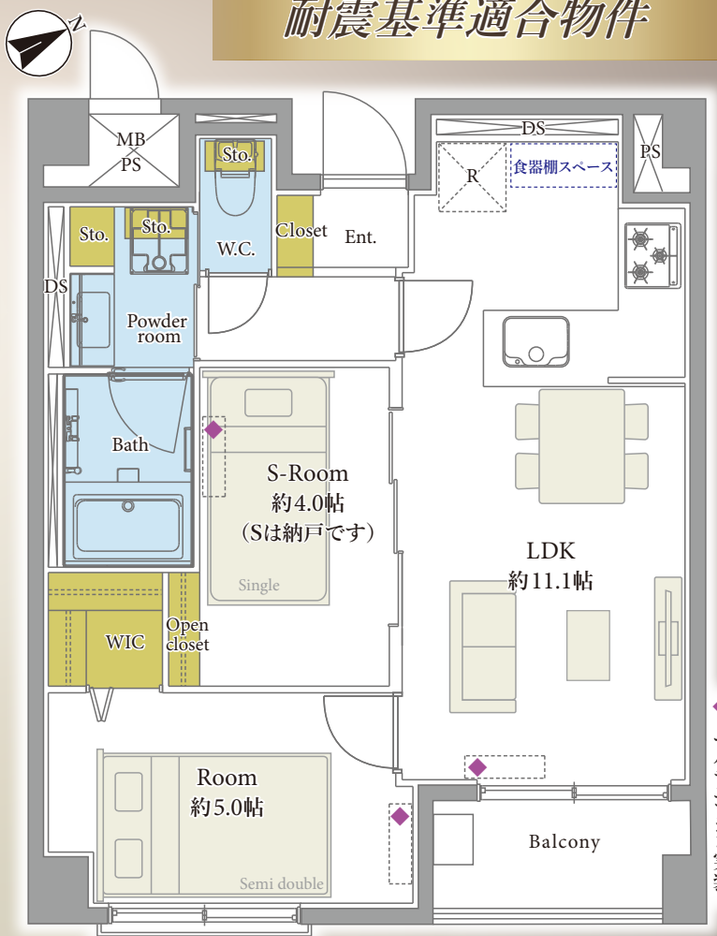
専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

世界有数のビッグターミナル『渋谷』に資産を持つ

MIYASHITA PARK

外観

耐震基準適合物件



渋谷再開発イメージ図

“100年に1度の再開発”が進行中の渋谷の街。
『広域渋谷圏構想』が令和11年に完成予定！

先進と伝統文化が融合した都市を堪能できる立地

スクランブル交差点を起点として大小の商業施設が集積しており、ショッピングや食事など日常生活の多くを近隣で完結できます！

渋谷スクランブル交差点▶

新規リノベーション内容

■システムキッチン　■ユニットバス
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
マルチエアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線
京王井の頭線、東急東横線、田園都市線
「渋谷」駅徒歩3分
東京メトロ千代田線、副都心線「明治神宮前」駅徒歩11分
東京メトロ銀座線、千代田線、半蔵門線「表参道」駅徒歩13分

物件概要　令和7年9月11日現在

■住居表示	東京都渋谷区渋谷1丁目20-24
■構造	鉄筋コンクリート造 7階建4階部分(登記簿上)
■土地権利	所有権
■築年月	昭和53年8月
■管理費	月額13,010円
■修繕積立金	月額9,810円
■固都税年額	確認中
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
■施工会社	三井建設株式会社
■総戸数	36戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額42,000円
■バイク置場	空有/月額1,500円(駐輪場に駐輪)※ステッカー貼付 ミニバイク置場(空有)/月額1,000円(駐輪場に駐輪) ※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額1,000円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	不可
■オートロック	確認中
■エレベーター	有

【周辺環境】
ファミリーマート 神宮前五丁目店……徒歩3分
渋谷ヒカリエ……徒歩6分
MIYASHITA PARK……徒歩2分
渋谷スクランブルスクエア……徒歩9分
渋谷三丁目クリニック……徒歩12分

【ローン返済例　借入額:7,699万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)
頭金0円　月々約218,229円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします