

ライオンズマンション津田沼前原第二 305号室

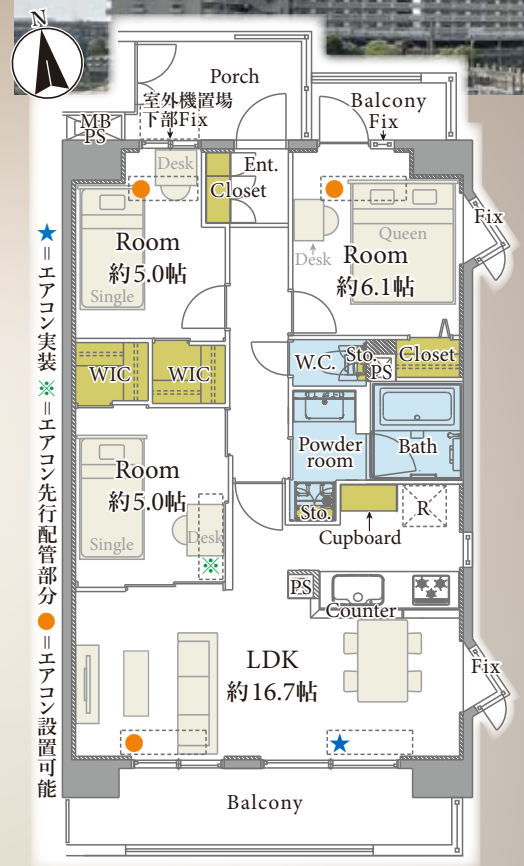
【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,499万円** (税込)

3LDK+2Closet+2WIC 専有面積(壁芯) / 71.28㎡(約21.56坪)
 バルコニー面積 / 12.36㎡(約3.73坪) ポーチ面積 / 5.25㎡(約1.58坪)

- 三方角部屋
- 両面バルコニー
- 通風良好
- ポーチ付
- 宅配BOX有
- 駐輪場無償
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

通勤・買い物、時々寄り道。
暮らしにゆとりをくれる街『津田沼』



安心・安全の設備
 ◆モニター付インターホン ◆防犯カメラ
 ◆オートロック ◆防災備蓄庫 ◆AED

修繕履歴
 平成26年 大規模修繕工事
 平成29年 給水ポンプ交換工事(陸上)
 令和2年 鉄部塗装工事 他

周辺環境
 ワイズマート 東船橋店……………徒歩14分
 ローソン 船橋前原西店……………徒歩1分
 スギドラッグ 津田沼駅北店……………徒歩12分
 宮本台公園……………徒歩10分
 京進のほいくえん HOPPA前原西……………徒歩9分
 船橋市立前原小学校……………徒歩18分

「津田沼」駅周辺は商業施設多数！
ショッピングやお食事に便利です！

イオンモール津田沼 ミーナ津田沼



「東京」「千葉」へのアクセス良好
 JR 総武線快速利用で
 ▶「東京」駅まで 27分
 ▶「千葉」駅まで 11分
 JR 総武線利用で
 ▶「新宿」駅まで 60分
 ▶「西船橋」駅まで 8分

JR 総武線、総武線快速「津田沼」駅徒歩 12分

物件概要 令和7年10月3日現在

- 住居表示 千葉県船橋市前原西1丁目37-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年1月
- 管理費 月額12,500円
- 修繕積立金 月額11,900円
- 固都税年額 110,746円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 43戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~12,000円
※敷金/使用料3ヵ月分
- バイク置場 空無/月額1,000円(1住戸1台)
※敷金/使用料3ヵ月分、無償ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/無償※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

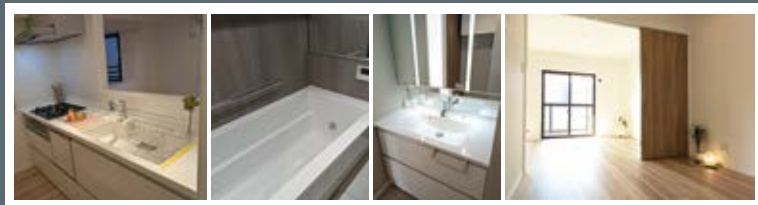
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容 | 令和8年2月20日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



【ローン返済例 借入額: 4,499万円】
 借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **127,525円**
 提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします