

ラ ヴォーグ南青山 301号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 40.66㎡(約12.29坪) ※専有面積にMB面積:0.4㎡を含む
バルコニー面積 / 8.84㎡(約2.67坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **9,199万円** (税込)

東京Metro銀座線、半蔵門線、千代田線
「表参道」 駅徒歩 **11分**

東京Metro日比谷線、都営大江戸線「六本木」駅徒歩 **15分**

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン
東京Metro銀座線、半蔵門線、副都心線「渋谷」駅徒歩 **17分**
京王井の頭線、東急東横線、田園都市線

港区南青山アドレス

角部屋

オートロック付

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

外壁一部タイル貼

複数路線利用可

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

南青山、洗練された外観美が語る品格ある暮らし



- 【周辺環境】
- 六本木ヒルズ.....徒歩18分
 - 表参道ヒルズ.....徒歩19分
 - マルエツプチ 南青山七丁目店.....徒歩4分
 - 成城石井 西麻布店.....徒歩8分
 - セブンイレブン 港区南青山7丁目店.....徒歩3分
 - 広尾北公園.....徒歩11分

- 【修繕履歴】
- 平成26年2月 鉄部塗装工事
 - 平成29年10月 増圧給水ユニット更新工事
 - 平成30年8月 大規模修繕工事
 - 令和5年9月 インターホン更新工事

新規リノベーション内容 | 令和8年2月14日完了

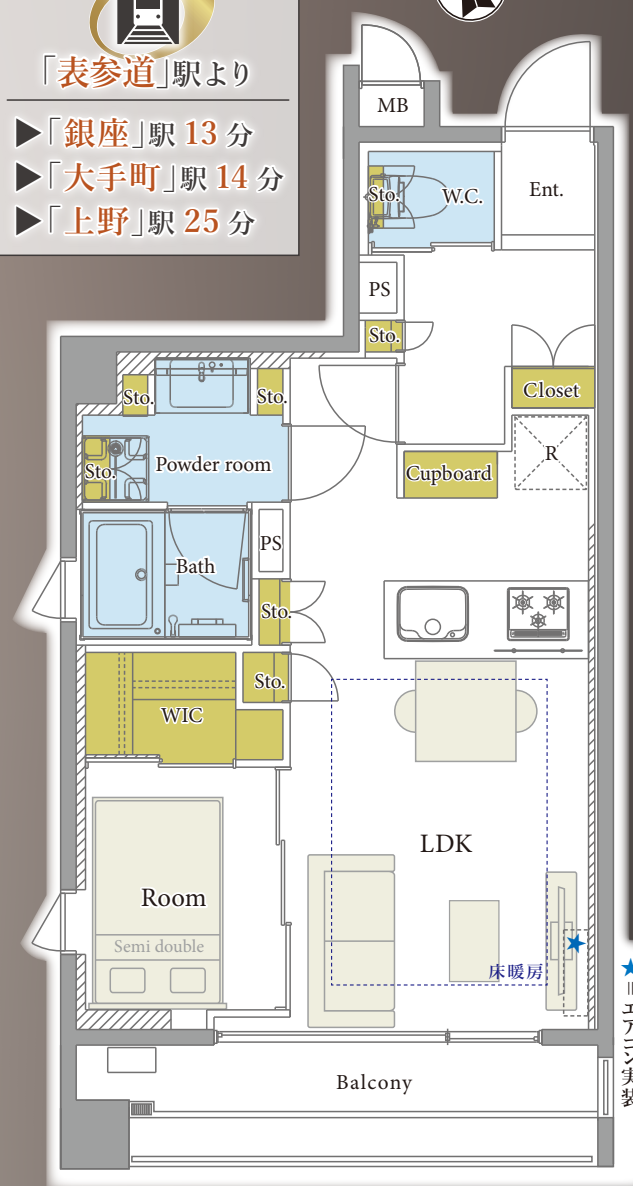
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



3駅12路線利用可!

「表参道」駅より

- ▶「銀座」駅 13分
- ▶「大手町」駅 14分
- ▶「上野」駅 25分



物件概要 令和7年11月2日現在

- 住居表示 東京都港区南青山6丁目7-15
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年10月
- 管理費 月額13,150円(インターネット使用料を含む)
- 修繕積立金 月額15,460円
- 固都税年額 131,600円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 三平建設株式会社
- 総戸数 58戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額45,000円~55,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/年額2,400円~3,600円
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **260,747円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします