

ザ・パークハウス 晴海 Towers クロレジデンス 4602号室

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 81.61㎡(約24.68坪) ※専有面積にトランクルーム面積 / 0.65㎡を含む
バルコニー面積 / 13.38㎡(約4.04坪)

平成28年
グッドデザイン賞 受賞

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **21,500万円** (税込)

都営大江戸線「勝どき」駅徒歩 **11分**

東京メトロ有楽町線、都営大江戸線「月島」駅徒歩 **14分**

多重オートロック

24時間有人管理

トランクルーム有

各階ゴミ置き場有
24時間利用可

レインボーブリッジView

シャトルバスサービス有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

本マンションは
46階・47階・48階の3フロア
のみ『プレミアムフロア』
となっております

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

三菱地所レジデンス旧分譲・鹿島建設施工・都心の水辺に映えるランドマークレジデンス
水辺のきらめきを一望する46階プレミアムフロアの邸宅



外観



バルコニーからの眺望



カフェラウンジ

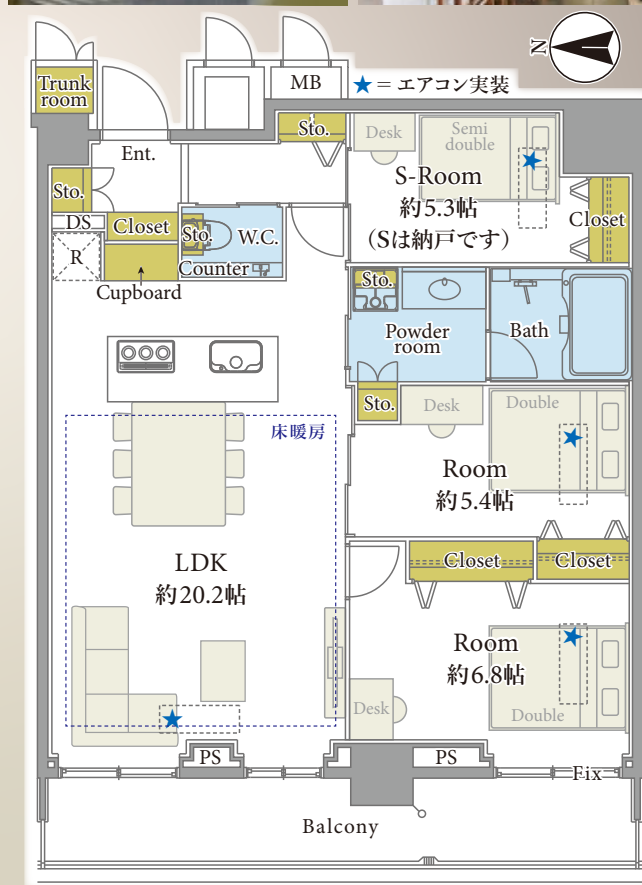


エグゼクティブルーム



キッズルーム

総額2千万円超のスケルトン施工



【充実の共用設備】

- ・宅配BOX
- ・ミニショップ
- ・ゲストルーム
- ・フィットネスルーム
- ・ゴルフレンジ
- ・キッチン&パーティースタジオ 他

総事業費 9,000億円
大規模再開発が進む
『築地・銀座』エリアが生活圈!
築地再開発イメージ図

晴海トリンスクエア.....徒歩7分
東武ストア 晴海三丁目店.....徒歩8分
ファミリーマート.....徒歩1分
どらっぐばばす 晴海二丁目店.....徒歩1分
晴海郵便局.....徒歩7分
中央区立晴海臨海公園.....徒歩2分
〔学区〕月島第三小学校.....徒歩8分
〔学区〕晴海中学校.....徒歩10分

新規リノベーション内容 | 令和8年3月3日完了

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(4基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真

2駅2路線利用可!
「勝どき」駅より ▶ 「六本木」駅まで13分
▶ 「新宿」駅まで23分
「月島」駅より ▶ 「銀座一丁目」駅まで3分
▶ 「池袋」駅まで24分

物件概要 令和8年2月12日現在

- 住居表示 東京都中央区晴海2丁目3-30
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造
地下2階付49階建46階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成25年10月
- 管理費 月額24,240円
- 修繕積立金 月額24,240円(2026年6月分より30,040円に値上げ予定)
- その他費用 共視聴設備使用料/月額198円
自治会負担費/月額350円
地震防災システム利用料/月額220円
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 鹿島建設株式会社
- 総戸数 883戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額27,000円~36,000円(原則1住戸1区画)
- バイク置場 空有/月額1,500円~2,500円(原則1住戸1区画)
- 駐輪場 空有/月額200円~500円(原則1住戸1区画)
オーナーズバイクスペース:空有/月額1,500円
※原則1住戸1区画
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 21,500万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **609,422円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします