

浅草タワー 319号室

総戸数693戸の大規模レジデンス

令和6年6月30日現在
修繕積立金総額15億円超

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **9,999万円** (税込)

1SLDK+Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 50.58㎡(約15.30坪)
バルコニー面積 / 9.50㎡(約2.87坪)

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩12分

東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩12分

東京メトロ銀座線、都営浅草線、東武スカイツリーライン
「浅草」駅徒歩15分

- 全室採光有
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 各階ゴミ置場有
- コンシェルジュサービス有
- ペット飼育可 (細則有)

マンション1階に保育所有

エレベーター複数基有

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



浅草を象徴する、タワーレジデンス。
より洗練と利便性をまとう暮らしを。

【主な修繕履歴】
令和元年 共用部鉄部塗装工事
令和6年 自動ドア更新工事
令和7年 大規模修繕工事

充実の共用施設
◆キッズルーム ◆エントランスラウンジ
◆カフェコーナー ◆ゲストスイート
◆スタディールーム ◆シアター・カラオケルーム
◆ゴルフレンジ ◆パーティールーム
◆ミュージックルーム 他 ※一部有償

- 【周辺環境】**
- ローソン 台東西浅草店 徒歩2分
 - セブンイレブン 台東西浅草3丁目店 徒歩2分
 - まいばすけっと 合羽橋北店 徒歩3分
 - ライフ浅草店 徒歩5分
 - スギ薬局 浅草国際通り店 徒歩6分
 - ドン・キホーテ 浅草店 徒歩8分
 - 西浅草郵便局 徒歩3分
 - 浅草ROX 徒歩7分
 - ほけっとランド浅草タワー 棟内1F
 - 台東区立金竜小学校(学区) 徒歩6分
 - 台東区立駒形中学校(学区) 徒歩8分

4駅5路線利用可

「入谷」駅利用で
▶「上野」駅まで2分
▶「六本木」駅まで29分

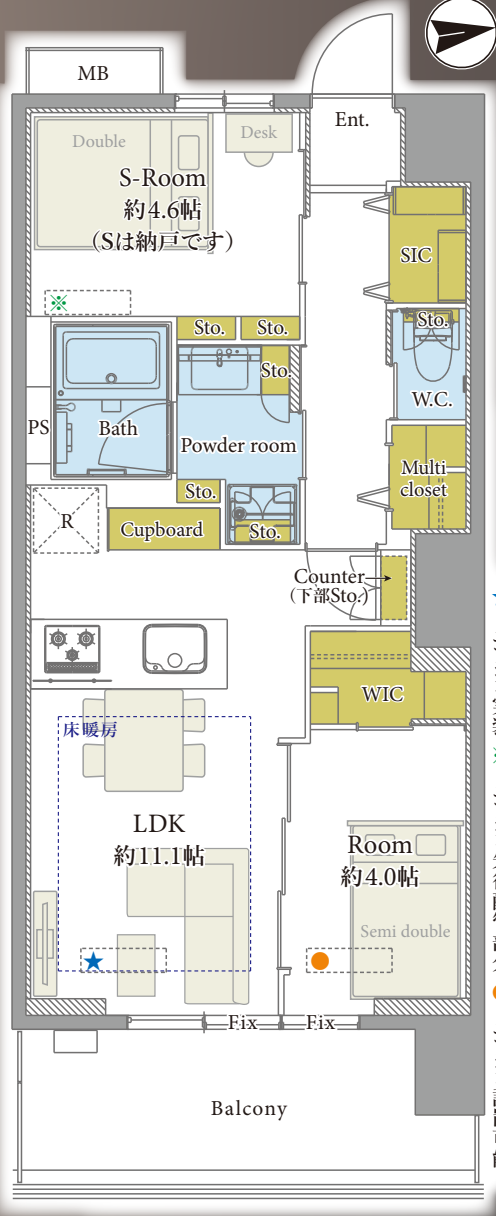
「田原町」駅利用で
▶「銀座」駅まで16分
▶「渋谷」駅まで31分



新規リノベーション内容
令和8年3月12日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

360°写真



物件概要 令和8年2月6日現在

- 住居表示 東京都台東区西浅草3丁目22-3
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付37階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成24年2月
- 管理費 月額12,670円
- 修繕積立金 月額9,460円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,320円、町会費/月額450円
- 固都税年額 116,305円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社フジタ
- 総戸数 693戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額24,500円~29,000円
- バイク置場 空無/月額2,000円
ミニバイク置場:空無/月額1,500円
特殊ミニバイク:空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額250円~750円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**283,423円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします