

ファーストヒルズ高宮インテルノ 403・TR6号室

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,299万円** (税込)

西鉄天神大牟田線「高宮」駅徒歩 **12分**

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 75.83㎡(約22.93坪) ※専有面積にメーターボックス面積0.70㎡含む
 バルコニー面積 / 12.79㎡(約3.86坪) ポーチ面積 / 3.48㎡(約1.05坪) トランクルーム面積 / 3.38㎡(約1.02坪)



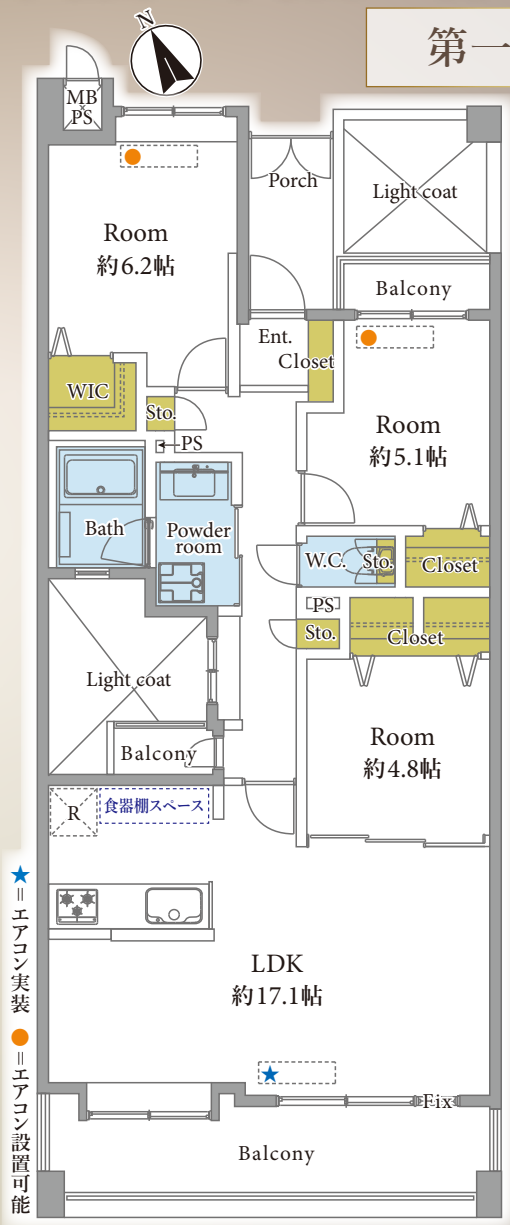
- 南西向き最上階
- バルコニー3カ所有
- オートロック付
- 宅配BOX有
- 外壁タイル貼
- トランクルーム付(附属建物)
- 長期修繕計画有
- 第一種低層住居専用地域

R1適合
 1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
 ※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心に近く、喧騒からは遠く。
 高宮の高台に佇む、最上階住戸。



安心安全のセキュリティ
 ◆オートロック ◆防犯カメラ
 ◆TVモニター付インターホン



将来も安心の
 長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

平成27年 インターホン改修工事
 平成28年 大規模修繕工事
 令和4年 鉄部塗装工事
 令和5年 給水ポンプオーバーホール

新規リノベーション内容
 令和8年2月14日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



生活至便な**周辺環境!**
 [文教エリア]として知られる「高宮」。落ち着いた住宅街が広がり、駅周辺にはおしゃれなカフェやレストラン、スーパーがあっって暮らしやすさが魅力の街です。

セブンイレブン 福岡高宮西店 徒歩8分
 高宮商店街 徒歩12分
 ココカラファイン 高宮駅店 徒歩12分
 [学区]福岡市立西高宮小学校 徒歩13分
 [学区]福岡市立高宮中学校 徒歩17分

主要駅へのアクセス良好!
 「西鉄福岡(天神)」駅まで5分
 「薬院」駅乗り換え▶「博多」駅まで20分

物件概要 令和7年12月22日現在

■ 住居表示	福岡県福岡市南区高宮4丁目16-25
■ 構造	鉄筋コンクリート造 4階建4階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成11年8月
■ 管理費	月額5,500円※町内会費/月額300円を含む (内訳:403号室5,300円、トランクルーム200円)
■ 修繕積立金	月額9,900円 (内訳:403号室9,480円、トランクルーム420円)
■ 固都税年額	125,984円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	株式会社小串建設
■ 総戸数	30戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額7,000円~15,000円 ※敷金使用料3ヵ月分(賃借人のみ)
■ バイク置場	空有/月額2,400円(フリー区画)※無償ステッカー貼付
■ 駐輪場	空有/月額1,200円(フリー区画)※無償ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **121,856円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします