

マンション小石川 204号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 56.40㎡(約17.06坪)
バルコニー面積 / 5.94㎡(約1.79坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

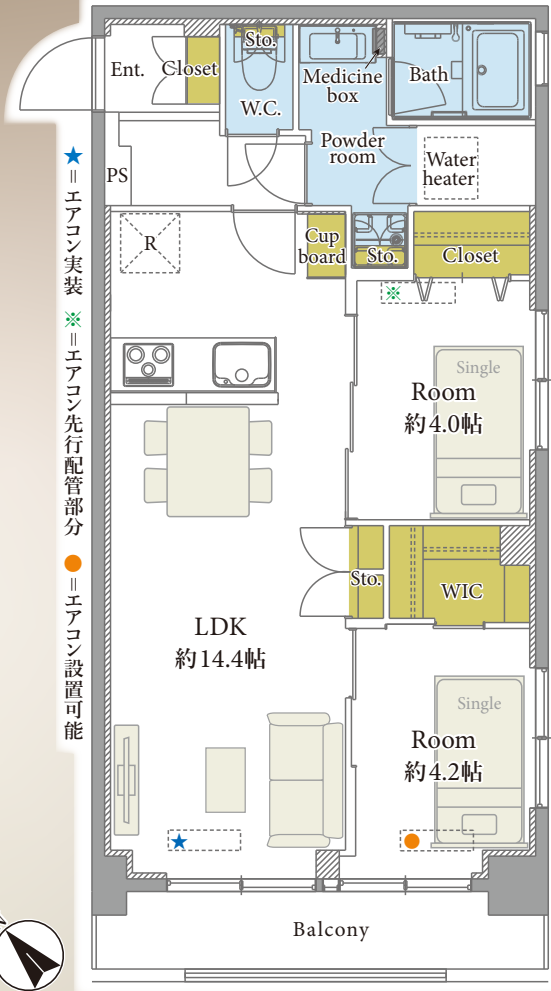
販売価格 **5,899万円** (税込)

都営三田線、大江戸線「春日」駅徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線、南北線「後樂園」駅徒歩12分

- 角部屋
- 南西向き
- 複数路線利用可
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 内廊下設計
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

R1適合 予定物件

自然と歴史が息づく学びの街『小石川』



長期修繕計画有

【主な修繕履歴】
平成25年9月 大規模修繕工事
令和4年12月 共用鉄部塗装
令和5年12月 分電盤改修工事

大型商業施設『東京ドームシティ』徒歩16分!

ショップやレストランだけでなくアトラクションも豊富で、遊園地やボウリング場などもあり子どもから大人まで楽しめます。

- 【周辺環境】**
- セブンイレブン 文京小石川4丁目店..... 徒歩7分
 - ダイエー 小石川店..... 徒歩7分
 - クイーンズ伊勢丹 小石川店..... 徒歩11分
 - 小石川郵便局..... 徒歩8分
 - 文京区役所..... 徒歩14分
 - 小石川植物園..... 徒歩7分
 - 小石川後樂園..... 徒歩17分
- 【学区・教育施設】**
- 文京区立礪川小学校..... 徒歩8分
 - 文京区立第三中学校..... 徒歩12分



都心まで楽々アクセス!

- 都営大江戸線「春日」駅徒歩10分
- 東京メトロ丸ノ内線「後樂園」駅徒歩12分
- 「新宿西口」駅まで約13分
- 「東京」駅まで約9分

物件概要 令和7年11月7日現在

■ 住居表示	東京都文京区小石川3丁目21-11
■ 構造	鉄筋コンクリート造 5階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	昭和55年10月
■ 管理費	月額23,240円 (令和8年8月分より月額26,280円に改定予定)
■ 修繕積立金	月額15,600円
■ 固都税年額	101,618円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■ 施工会社	株式会社サカエ産業・国分建設株式会社
■ 総戸数	37戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	無
■ バイク置場	無
■ 駐輪場	空無/月額500円~1,000円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	不可
■ オートロック	無
■ エレベーター	有



ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容 | 令和8年2月10日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

【ローン返済例 借入額: 5,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **167,208円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月8日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします