ビツグヴアン磯子汐見台　207号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／68.48㎡(約20.71坪)
バルコニー面積／17.46㎡(約5.28坪)　ポーチ面積／7.22㎡(約2.18坪)

長期修繕計画有

共用部にコミュニティルーム有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,299万円**(税込)

JR根岸線「磯子」駅徒歩18分
京急本線「屏風浦」駅よりバス7分
「広町」バス停下車徒歩1分
JR根岸線「磯子」駅よりバス12分
「広町」バス停下車徒歩1分

- 複数路線利用可
- 三方角部屋
- 三面バルコニー付
- ペット飼育可（細則有）
- 外壁タイル貼
- 宅配BOX有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

敷地内に全戸分の駐車場・駐輪場有（1住戸1区画）

R1適合予定物件

海風が届く丘の街　緑に包まれた、家族の時間

外観

エントランス

◆三方角部屋 ◆三面バルコニー ◆専用ポーチ付
～全室に採光のあるゆったりとした間取り～

大切な家族と暮らせるペット飼育可(細則有)

不在時でも荷物が受け取れる宅配BOX有

【主な修繕履歴】

令和2年6月	鉄部塗装工事
令和4年6月	給水管・給湯管洗浄工事
令和4年11月	インターホン等更新工事

安心・安全のセキュリティ

◆TVモニター付オートロックシステム
◆24時間セキュリティ

【周辺環境】

ローソン 横浜岡村七丁目店・・・徒歩4分
ハックドラッグ 磯子広町店 ・・・・徒歩1分
汐見台東幼稚園・・・・・・・・・・・・徒歩6分
汐見台愛育園・・・・・・・・・・・・・・徒歩8分
〔学区〕市立山王台小学校 ・・・・徒歩7分
〔学区〕市立汐見台中学校 ・・・・徒歩4分

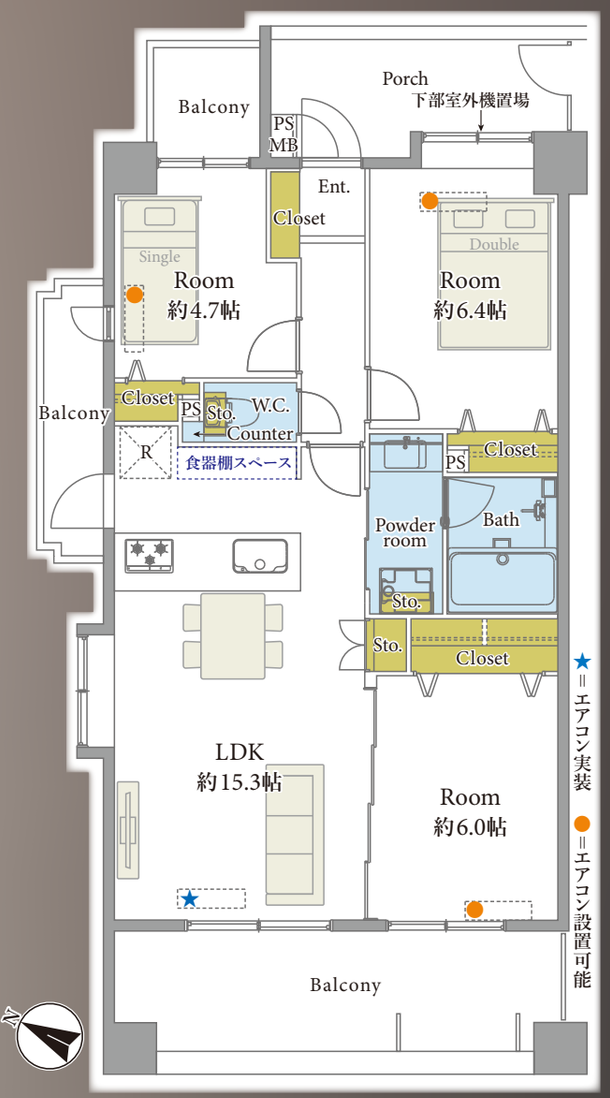
久良岐公園

ホタルが生息し、横浜みなとみらいからベイブリッジまで一望できる自然豊かな公園

多彩な商業施設が立ち並ぶ
京急本線〈特快・急行〉停車駅
『上大岡』が生活圏！

「上大岡」駅前

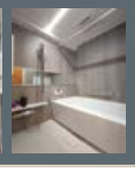
mioka



新規リノベーション内容

令和8年2月27日完了

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン　■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



360°写真

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要

令和7年11月28日現在

住居表示	神奈川県横浜市磯子区磯子6丁目41-17
構造	鉄筋コンクリート造 7階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	平成11年12月
管理費	月額15,070円
修繕積立金	月額24,650円
その他費用	町内会費/月額300円 CATV視聴料/月額946円
固都税年額	106,000円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ポートハウジングサービス
施工会社	株式会社松村組
総戸数	57戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額15,000円～17,000円(1住戸1区画)
バイク置場	空有/月額1,500円(1住戸1区画)
駐輪場	空有/無償～月額300円(1住戸1区画、ステッカー貼付)
事務所利用	不可
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	有
エレベーター	有

最寄りの「広町」バス停まで徒歩1分
「磯子」「港南台」「根岸」「蒔田」「上大岡」
各駅方面へのバス便が多数！

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：3,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利)
頭金0円　月々約89,706円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年11月24日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします