

ダイアパレス水道橋 1002号室

長期修繕計画有 平成30年 大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **12,490万円** (税込)

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 53.63㎡(約16.22坪)
バルコニー面積 / 7.09㎡(約2.14坪) ルーフバルコニー面積 / 13.00㎡(約3.93坪)

JR中央総武線、都営三田線「水道橋」駅徒歩 **3分**
JR中央総武線、東京メトロ東西線、有楽町線、南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩 **8分**
東京メトロ東西線、半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅徒歩 **9分**
東京メトロ丸ノ内線、南北線「後楽園」駅徒歩 **13分**

- クリーニング集配機能付 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 24時間セキュリティシステム
- 外壁タイル貼
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

事務所利用可 (条件有)



1R R1適合 予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

~ルーフバルコニー付角住戸から東京ドームシティを望む~

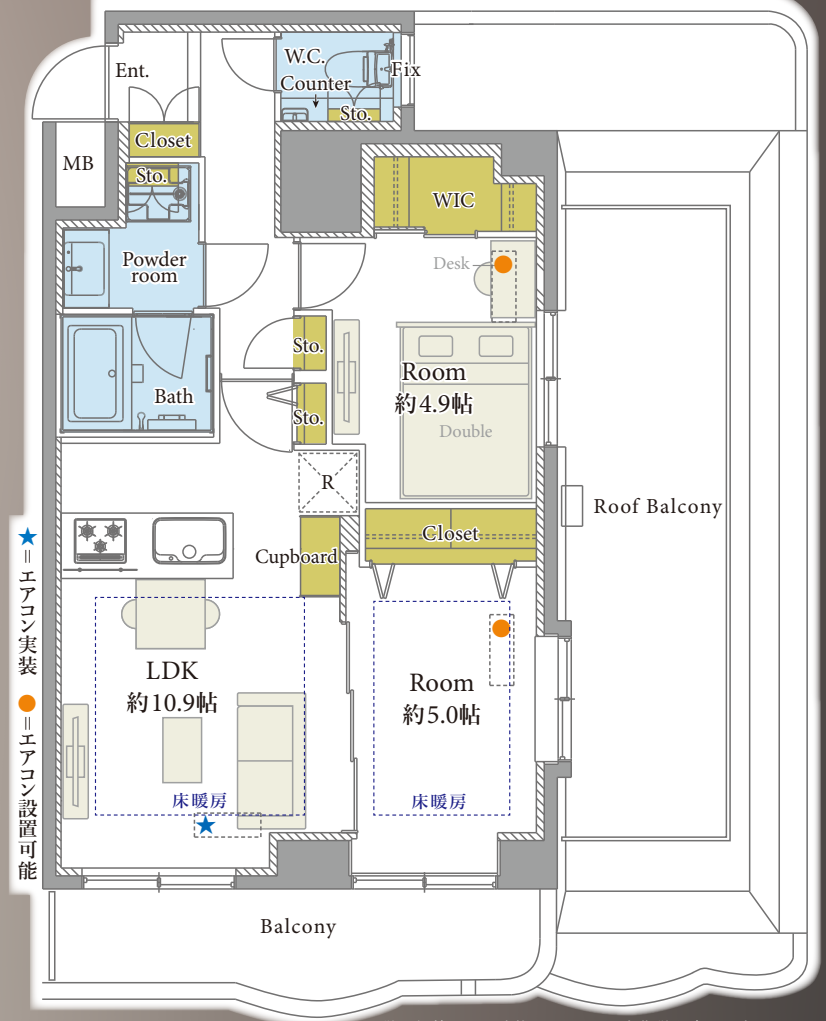


【周辺環境】
飯田橋アイガーデンテラス・・・徒歩4分 ファミリーマート・・・徒歩1分
マルエツプチ・・・徒歩8分 麹町飯田橋郵便局・・・徒歩5分
まいばすけっと 神田神保町店・・・徒歩8分 小石川後楽園・・・徒歩7分

物件から徒歩8分「東京ドームシティ」
ショッピングやレストラン、アトラクションが豊富で大人から子どもまで楽しめる大型商業施設です。

新規リノベーション内容

- 令和8年3月13日完了
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



- 物件概要 令和7年12月8日現在
- 住居表示 東京都千代田区神田三崎町3丁目5-1
 - 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
12階建10階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成10年9月
 - 管理費 月額5,590円
 - 修繕積立金 無 ※2028年3月から通常通り徴収予定(金額未定)
2023年3月~2028年2月迄の5年間、屋上アンテナや
駐車場収入により限定的に徴収を停止中。
(停止前の修繕積立金は月額7,950円)
 - 固都税年額 確認中
 - 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社サニーライフ
 - 施工会社 大和建设株式会社
 - 総戸数 42戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 空無/月額36,000円
 - バイク置場 無
 - 駐輪場 空有/無償※ステッカー貼付
 - 事務所利用 可(条件有)
 - ペット飼育 不可
 - オートロック 有
 - エレベーター 有

【主な修繕履歴】
平成29年2月 非常灯 LED 照明化工事
令和6年5月 自動ドア装置交換工事 他

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 12,490万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **354,031円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします