

# レヴィール川崎 401号室

2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 61.85㎡(約18.71坪)  
 バルコニー面積 / 10.08㎡(約3.04坪) ポーチ面積 / 2.76㎡(約0.83坪)

ペット飼育可  
(細則有)

長期修繕計画有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **6,299万円** (税込)

JR 東海道線、京浜東北線、南武線「川崎」駅徒歩 **8分**

JR 南武線、京急本線「八丁畷」駅徒歩 **9分**

京急本線、大師線「京急川崎」駅徒歩 **11分**

複数路線利用可

角部屋

玄関ポーチ付

ペット飼育可  
(細則有)

外壁タイル貼

宅配BOX有

買い物施設充実

追焚き機能付

食洗機付

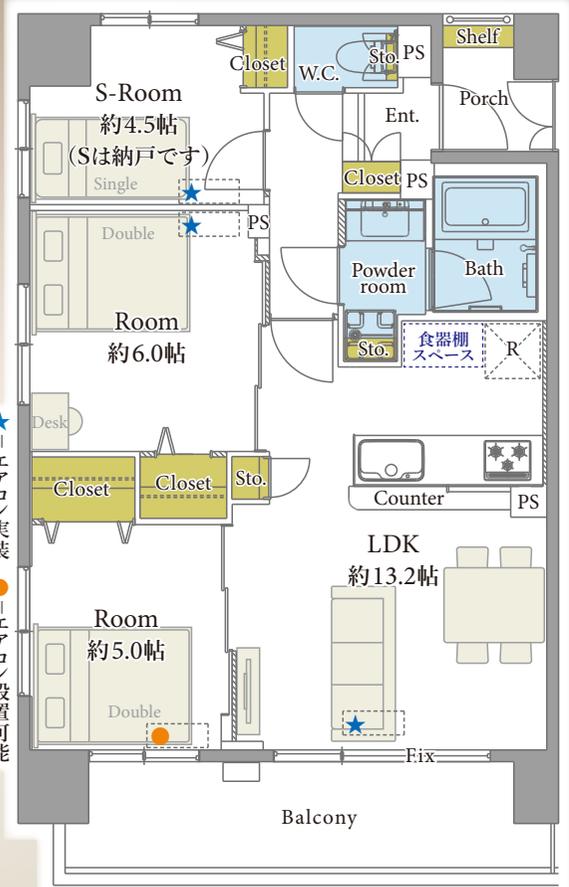
浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

駅徒歩8分! 買い物も通勤もスムーズ!  
 “住む”だけじゃない、“楽しむ”もある街



エントランス



バルコニーからの眺望



外観



オートロック付  
防犯カメラ有

3駅5路線利用可!

- 県内有数のターミナル駅
- ▶ JR東海道線「川崎」駅から「横浜」駅まで約**8分**
- 「品川」駅まで約**9分**
- 「東京」駅まで約**18分**
- 「川崎」駅は南武線始発駅!

【生活至便な周辺環境】

- セブンイレブン 川崎小川町店... 徒歩1分
- まいばすけっと 川崎小川町店... 徒歩1分
- 川崎南町郵便局... 徒歩4分
- 川崎市 川崎区役所... 徒歩11分

「川崎」駅周辺には、商業施設が多数!  
 駅直結の『アトレ川崎』『ラゾーナ川崎プラザ』をはじめ多くの商業ビルが立ち並ぶ大変賑いあるエリアです!

アトレ川崎



ラゾーナ川崎プラザ



ラチッタデッタ



マンションから至近の商業施設!  
 映画館も併設しており、ショッピングにおしゃれなカフェやレストランなど楽しめます。

【教育機関至近】

- 川崎頌和幼稚園... 徒歩1分
- 川崎おおぞら保育園... 徒歩1分
- 川崎市立川崎小学校... 徒歩4分
- 川崎市立川崎中学校... 徒歩12分

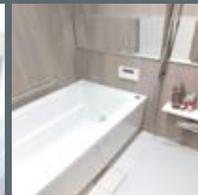
## 新規リノベーション内容

令和8年1月22日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 6,299万円】

借入先/みずほ銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **171,283円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします