

クレヴィア京王堀之内パークナードI 2-909号室

販売価格 **6,199万円** (税込)

3LDK+3Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯) / 81.84㎡(約24.75坪) ※トランクルーム面積0.59㎡含む
 バルコニー面積 / 15.75㎡(約4.76坪) アルコーブ面積 / 3.06㎡(約0.92坪) 室外機置場面積 / 1.50㎡(約0.45坪)

京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩5分

大規模レジデンス

全室採光有

トランクルーム付

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

管理員週7勤務

バルコニー面積
ゆとりの約15.75㎡!

スロップシンク付

温水式床暖房付(LD)

駐車場全区画平置き

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



バルコニーからの眺望

ペット飼育可 (細則有)
※犬・猫2匹まで
敷地内にドックラン有!

充実した共用設備

- ・ゲストルーム
- ・キッズ&ママズラウンジ
- ・キッチンスタジオ
- ・スタディールーム
- ・アクアライブラリー
- ・シアタールーム 他

安心・安全の設備

- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・モニター付インターホン
- ・アルコーブ

修繕積立金総額 2億円超
(令和7年8月31日現在)

長期修繕計画書有

主な修繕履歴

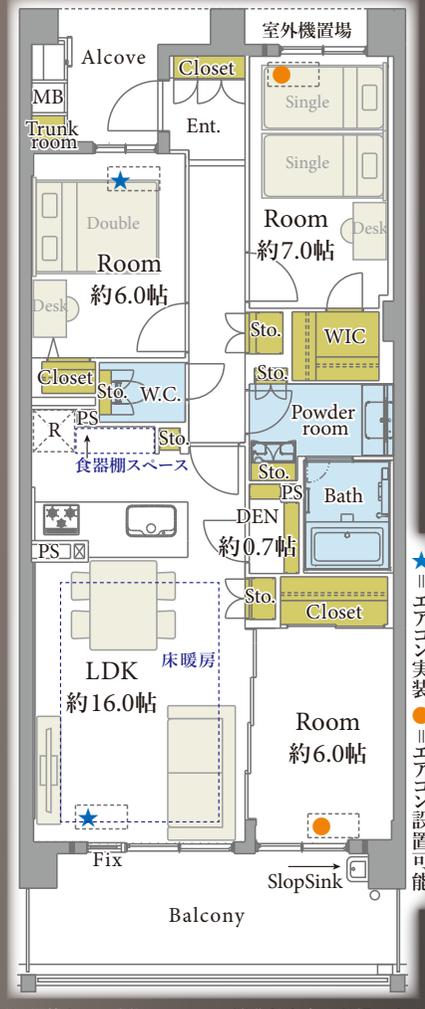
- 平成27年 共用部LED化工事
- 平成28年 共用部鉄部塗装工事
- 令和4年 大規模修繕工事

【周辺環境】

スーパー三和 堀之内店 …… 徒歩5分
 ファミリーマート 八王子別所店 …… 徒歩4分
 ビア長池 …… 徒歩3分
 ドン・キホーテ 京王堀之内店 …… 徒歩9分
 九兵衛坂公園 …… 徒歩2分

<学区>

八王子市立別所小学校 …… 徒歩15分
 八王子市立別所中学校 …… 徒歩3分



新規リノベーション内容
令和8年3月6日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



物件概要 令和7年12月5日現在

■ 住居表示	東京都八王子市別所2丁目18
■ 構造	鉄筋コンクリート造
	12階建9階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成22年1月
■ 管理費	月額15,100円
■ 修繕積立金	月額22,100円(内訳: 団地4,100円、棟18,000円)
■ その他費用	インターネット基本料/月額605円 TV受信施設利用料/月額385円
■ 固都税年額	130,460円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
■ 施工会社	三井住友建設株式会社
■ 総戸数	308戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額5,000~10,000円(1住戸1台)
■ バイク置場	空無/月額2,000円 (1住戸バイクとミニバイクいずれか1台)※ステッカー貼付 ※ミニバイク置場空有(月額1,000円、ステッカー貼付)
■ 駐輪場	空有/月額200円~300円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 6,199万円】

借入先/みずほ銀行
 借入期間/35年
 金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **168,564円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします