デイパーク横濱天王町　910号室

防災備蓄倉庫有　長期修繕計画書有　玄関ポーチ付　防犯カメラ有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／72.09㎡(約21.80坪)　室外機置場面積／0.40㎡(約0.12坪)
バルコニー面積／12.69㎡(約3.83坪)　ポーチ面積／6.81㎡(約2.06坪)

販売価格　**7,299万円**(税込)

相鉄本線「天王町」駅徒歩3分
JR横須賀線、湘南新宿ライン「保土ヶ谷」駅徒歩9分

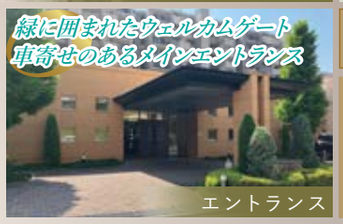
- 駅徒歩3分
- 複数路線利用可
- ペット飼育可（細則有）
- オートロック付
- 宅配ＢＯＸ有
- 駐車場 1住戸1区画につき無償
- 外壁タイル貼
- 長期修繕計画有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- R1適合予定物件

通勤も子育ても日々の買い物も暮らしのすべてが無理なく整う街『天王町』

眺望・陽当り・風通し良好!
バルコニーからの眺望

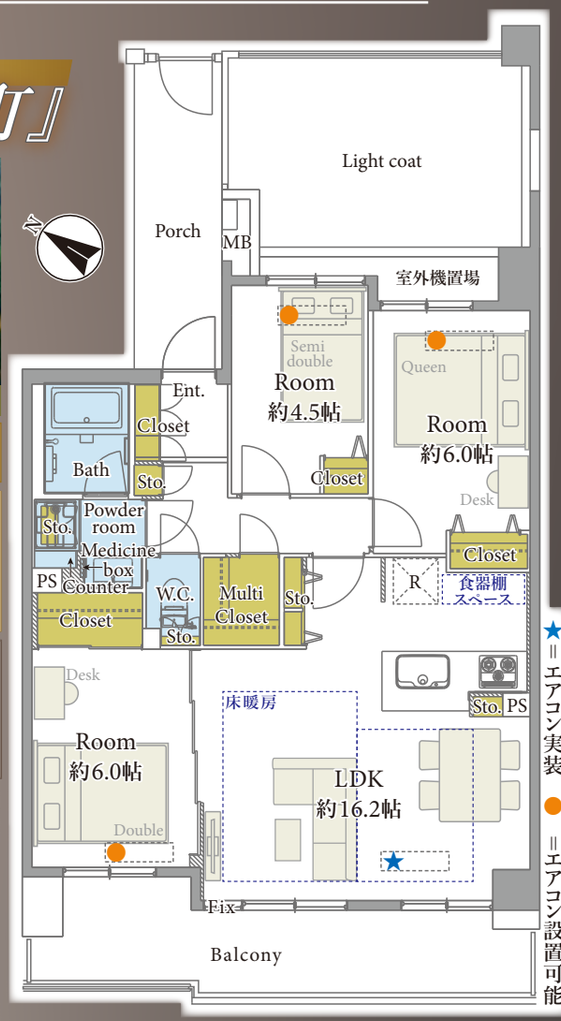
総戸数237戸の大規模レジデンス
外観

共用部


緑に囲まれたウェルカムゲート
車寄せのあるメインエントランス
エントランス

フロントサービス有

平置駐車場 1住戸1区画につき無償
(2台目以降は有償)



【充実の共用施設】

- ◆クラフトルーム　◆デイパティオ
- ◆リズムスタジオ　◆アクアステージ
- ◆キッズルーム　◆リーフテラス
- ◆パーティールーム　◆ウッドデッキ

etc...

㈱長谷工コーポレーション施工
×
㈱大京アステージ管理

【主な修繕履歴】

平成19年	鉄部塗装工事
平成25年	大規模修繕工事
平成30年	インターホン改修工事

周辺環境

マルエツ 天王町店	徒歩5分	横浜岩間郵便局	徒歩5分
ミニストップ 天王町駅前店	徒歩4分	岩間保育園	徒歩4分
ファミリーマート 横浜天王町店	徒歩7分	スカイハイツ幼稚園	徒歩12分
クリエイトSD 横浜天王町店	徒歩5分	横浜市立保土ヶ谷小学校	徒歩15分

徒歩12分
洪福寺松原商店街

徒歩14分
イオン天王町

徒歩1分
西久保町公園

徒歩12分
星天qlay（イメージ図）

新規リノベーション内容

令和8年1月27日完了

360°写真

- ■システムキッチン　■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

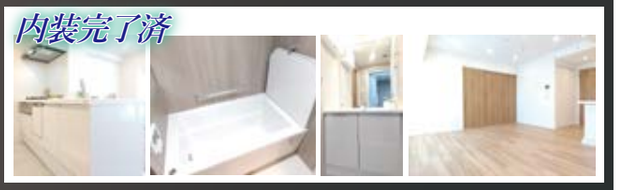
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要

令和7年10月20日現在

■住居表示	神奈川県横浜市保土ヶ谷区西久保町14
■構造	鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成12年8月
■管理費	月額13,260円
■修繕積立金	月額18,890円
■その他費用	デイパーク会費/月額700円
■固都税年額	140,393円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	237戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/無償(1住戸1区画)、2台目以降:月額10,000円/台 ※リモコンキー代/10,000円
■バイク置場	空無/年額6,000円※ステッカー貼付
■駐輪場	空有/年額2,400円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可（細則有）
■オートロック	有
■エレベーター	有

《バーチャルホームステージング》
※画像はイメージです。
実際の家具配置とは異なることがございます。


内装完了済

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額:7,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利)

頭金0円　月々約198,475円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします