

# 入谷松が谷マンション 803号室

販売価格 **2,499万円** (税込)

Studio Type+Closet

専有面積(壁芯) / 23.65㎡(約7.15坪)  
バルコニー面積 / 4.30㎡(約1.30坪)

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩4分

## 【専有面積7坪】都会のちいさな隠れ家

総戸数103戸の  
ビッグコミュニティ

宅配BOX有

内廊下設計

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

山手線徒歩圏内

修繕履歴充実

長期修繕計画書有

令和2年  
大規模修繕工事  
実施済

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



バルコニーからの眺望



外観



エントランス



エントランスホール

### 【主な修繕履歴】

- 平成26年11月 エントランス改修工事
- 平成28年9月 共用照明LED化工事
- 令和6年1月 共用排水管引換工事

5駅8路線利用可!

「入谷」駅よりアクセス例

▶「上野」駅1分  
▶「銀座」駅18分

JR山手線「鶯谷」駅・「上野」駅利用で都心にダイレクトアクセス可!

### 周辺環境

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| いなげや入谷店 ……徒歩5分          | 台東区役所 ……徒歩14分        |
| コスナカムラ 入谷店 ……徒歩4分       | 台東区立入谷南公園 ……徒歩2分     |
| セブンイレブン 台東入谷1丁目店 ……徒歩2分 | 浅草ROX ……徒歩15分        |
| ウエルシア台東入谷店 ……徒歩3分       | 台東区立大正小学校(学区) ……徒歩6分 |
| 台東入谷郵便局 ……徒歩6分          | 台東区立駒形中学校(学区) ……徒歩3分 |

大型商業施設や  
観光スポット至近!



上野動物園



浅草寺

### 新規リノベーション内容

令和8年2月7日完了予定  
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス
  - 洗面化粧台 ■ トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★エアコン実装

JR 山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩11分

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩10分

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩12分

JR 山手線、京浜東北線、常磐線、高崎線、宇都宮線  
東京メトロ銀座線、日比谷線  
「上野」駅徒歩13分

### 物件概要

令和7年11月7日現在

- 住居表示 東京都台東区松が谷4丁目15-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
10階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和52年3月
- 管理費 月額4,000円
- 修繕積立金 月額3,200円(内訳:修繕1,200円、外装2,000円)
- その他費用 組合費/月額100円
- 固都税年額 31,504円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(住込)/永谷建物管理株式会社
- 施工会社 株式会社間組
- 総戸数 103戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,000円~33,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~3,000円
- 駐輪場 空有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします