

# モデルノツレ松濤 302号室

1LDK+2Closet

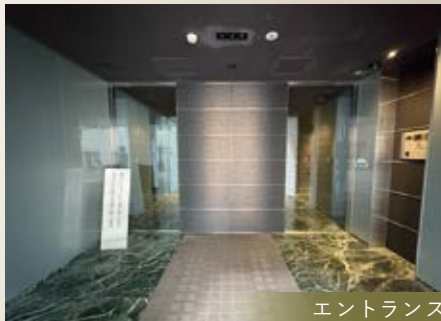
専有面積(壁芯) / 43.44㎡(約13.14坪)  
バルコニー面積 / 5.25㎡(約1.58坪)

## 渋谷区アドレス

- 長期修繕計画有
- 複数路線利用可
- 駅徒歩10分圏内
- オートロック付
- 宅配BOX有
- ペット飼育可
- (株)竹中工務店施工
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

**1R R1適合**  
予定物件

- ご購入後の安心
- アフターサービス保証付  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
  - 専用ダイヤルを設置  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



大切なペットと一緒に暮らせます  
犬・猫2匹まで  
(成長時の体長50cm以内)

ホテルライクな内廊下設計

## 都内有数の高級邸宅地・渋谷区【松濤】

100年に一度の再開発で賑わう渋谷が生活圏  
松濤に建つタワー型レジデンス



利便性と落ち着きを兼ね備えたエリア『神泉』  
おしゃれなカフェやレストランが点在しています。

### 先進と伝統文化が融合した都市を堪能できる立地

スクランブル交差点を起点として大小の商業施設が集積しており、ショッピングや食事など日常生活の多くを近隣で完結できます!

渋谷スクランブル交差点

### 新規リノベーション内容

- 令和8年3月28日完了 360°写真
- システムキッチン ■ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  - 壁・天井クロス、フロアタイル
  - エアコン(1基)、照明器具
  - スイッチ・コンセント
  - ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

多機能宅配BOX

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **8,999万円** (税込)

京王井の頭線「神泉」駅徒歩7分

JR山手線、埼京線、湘南新宿ライン  
東京メトロ銀座線、半蔵門線、副都心線  
京王井の頭線、東急東横線、田園都市線  
「渋谷」駅徒歩13分

物件概要 令和7年12月5日現在

- 住居表示 東京都渋谷区松濤2丁目20-10
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造  
地下1階付20階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額7,730円
- 修繕積立金 月額16,100円
- 固都税年額 130,310円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社レーベンコミュニティ
- 施工会社 株式会社竹中工務店
- 総戸数 52戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額32,500円~35,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円~400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【周辺環境】

- まいばすけっと 渋谷富ヶ谷2丁目店 ..... 徒歩5分
- まいばすけっと 神泉駅前 ..... 徒歩9分
- セブンイレブン 渋谷神泉町店 ..... 徒歩8分
- 渋谷マークシティ ..... 徒歩12分
- 渋谷区立鍋島松濤公園 ..... 徒歩7分
- 渋谷道玄坂郵便局 ..... 徒歩12分

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 8,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **255,078円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします