

DUARES 千代田三崎町 901号室

長期修繕計画書有

販売価格 **11,999万円** (税込)

2LDK+3Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 47.48㎡ (約14.36坪)
バルコニー面積 / 7.50㎡ (約2.26坪)

オートロック付

南西向き

宅配BOX有

防犯カメラ有

駐輪場無償

外壁タイル貼

都心アクセス良好

ペット飼育可 (細則有)

事務所利用可 (条件有)

1R R1適合 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都心の利便と緑の安らぎが交わる【水道橋】



バルコニーからの眺望①



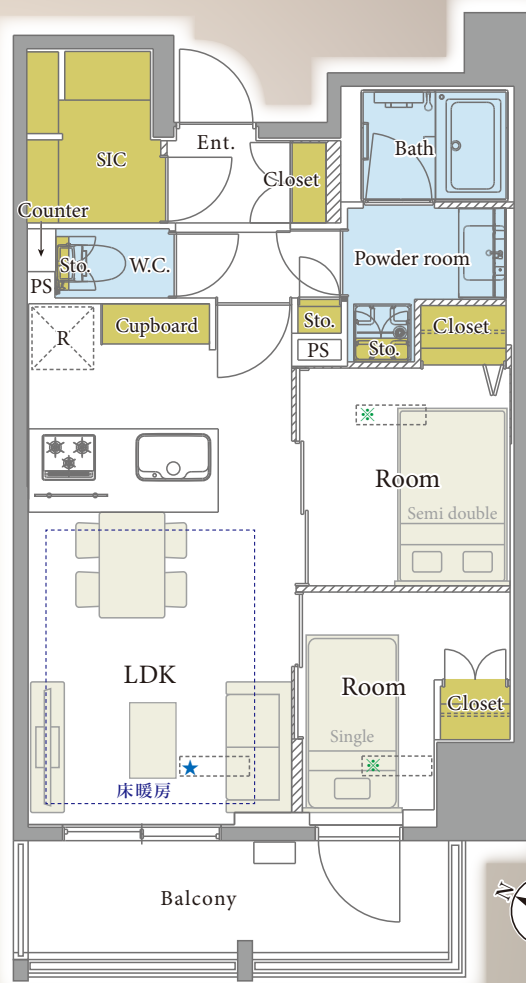
バルコニーからの眺望②



外観



アプローチ



★エアコン実装
※エアコン先行配管部分

物件敷地内に
LUUPポート有!



【周辺環境】

- ファミリーマート 水道橋西通り店・・・徒歩2分
- まいばすけっと 飯田橋駅南店・・・徒歩7分
- 三徳 飯田橋店・・・徒歩13分
- スギ薬局 水道橋店・・・徒歩3分
- 麹町飯田橋通郵便局・・・徒歩5分
- 飯田橋 アイガーデンテラス・・・徒歩4分
- 飯田橋 サクラテラス・・・徒歩15分
- 東京大神宮・・・徒歩9分



小石川後樂園 徒歩6分



東京ドームシティ 徒歩8分

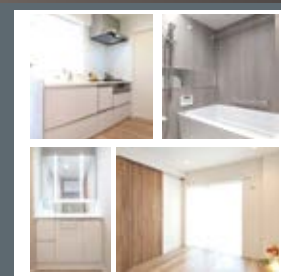
都心にダイレクトアクセス! 4駅9路線利用可能

- 東京メトロ有楽町線 「飯田橋」駅から ▶「池袋」駅まで **9分**
- 東京メトロ半蔵門線 「九段下」駅から ▶「渋谷」駅まで **12分**
- JR 中央総武線 「水道橋」駅から ▶「新宿」駅まで **14分**

新規リノベーション内容

令和8年7月11日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



JR中央総武線、都営三田線「水道橋」駅徒歩 **3分**

JR中央総武線、東京メトロ東西線、有楽町線、南北線、都営大江戸線
「飯田橋」駅徒歩 **8分**

東京メトロ東西線、半蔵門線、都営新宿線「九段下」駅徒歩 **9分**

東京メトロ丸ノ内線、南北線「後樂園」駅徒歩 **13分**

物件概要 令和8年3月27日現在

- 住居表示 東京都千代田区神田三崎町3丁目5-5
- 構造 鉄筋コンクリート造
11階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成27年12月
- 管理費 月額16,620円
※町内会費、インターネット利用料は管理費に含む
- 修繕積立金 月額6,650円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社インヴァランス
- 施工会社 ライト工業株式会社
- 総戸数 34戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空無/月額2,000円
- 駐輪場 空有/無償(原則1住戸1台)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円 月々約340,114円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします