

# ドレッセ目黒大橋プレヴィ 904号室

修繕積立金総額1億円超  
(令和7年7月31日現在)

販売価格 **11,999万円** (税込)

※間取は変更になる可能性があります

## 2LDK

専有面積(壁芯) / 50.63㎡(約15.31坪)

バルコニー面積 / 4.61㎡(約1.39坪)

サービスバルコニー面積 / 1.60㎡(約0.48坪)

角部屋

南東向き

全室採光有

オートロック付

宅配BOX有

24時間ゴミ出し可

大規模レジデンス

ホテルライクな  
内廊下設計

平成29年築

耐震枠付玄関ドア

### ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 「渋谷」「中目黒」が生活圈! 利便と快適が調和する「池尻大橋」

都心へのダイレクトアクセス可

「池尻大橋」駅から▶▶

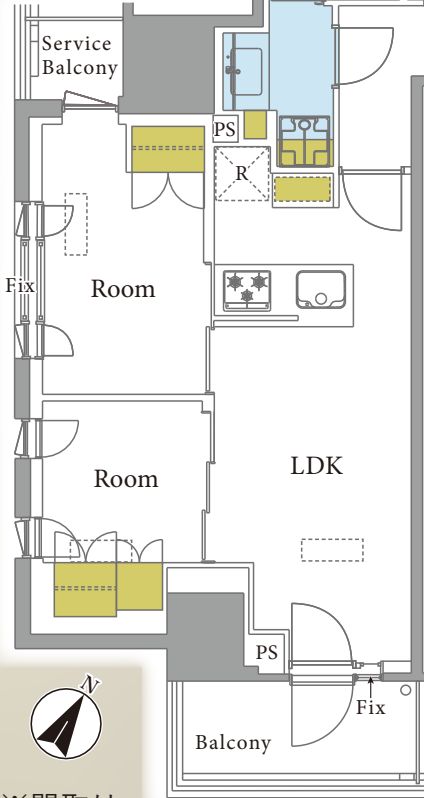
「渋谷」駅まで**3分** 「大手町」駅まで**20分**

### 安心のセキュリティー

24時間セキュリティシステム

非接触キー

ディンプルキー



※間取は  
カンテイ資料に基づいております



目黒川



外観



アプローチ

### 長期修繕計画書有

### ペット飼育可(細則有)

・体高30cm、10kg以内 ・犬・猫2匹まで

### 池尻大橋駅前商店街会

街に溶け込むおしゃれな  
カフェやパン屋など、  
多数点在しており  
探せば探す程奥が深い  
魅力が詰まった街です!



### HOME/WORK VILLAGE

徒歩 12分

旧池尻中学校を活用して  
つくられた複合施設が  
令和7年4月にオープン!  
カフェ・レストラン・ショップ  
の他、様々なイベントを開催。



### 【周辺環境】

- 成城石井 池尻大橋店 ..... 物件1階
- トモズ 池尻大橋店 ..... 物件2階
- ファミリーマート 池尻大橋駅北店 .. 徒歩1分
- 池尻大橋駅前商店会 ..... 徒歩4分
- まいばすけっと 池尻大橋駅西店 .. 徒歩7分
- 目黒大橋郵便局 ..... 徒歩8分
- 目黒天空庭園 ..... 徒歩7分
- 世田谷区立世田谷公園 ..... 徒歩13分
- 東山公園 ..... 徒歩10分
- 渋谷マークシティ ..... 徒歩18分
- 目黒区立大橋図書館 ..... 徒歩10分

### 内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください  
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要 令和8年1月9日現在

- 住居表示 東京都目黒区大橋2丁目22-9
- 構造 鉄筋コンクリート・鉄骨造  
15階建9階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成29年1月
- 管理費 月額17,500円(内訳:住宅11,900円+全体5,600円)
- 修繕積立金 月額17,900円(内訳:住宅11,000円+全体6,900円)
- その他費用 CATV施設使用料/月額85円  
インターネット利用料/月額1,210円  
町会費/月額50円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 東急建設株式会社
- 総戸数 104戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額33,000円~35,000円(原則1住戸1区画)
- バイク置場 空有/月額2,000円~3,000円  
(ミニバイクのみ、原則1住戸1区画)
- 駐輪場 空有/月額400円~500円(原則1住戸1区画)  
※無償ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **326,278円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします