

# ダイアパレスシェルトワレ目黒 401室

販売価格 **13,999万円** (税込)

3LDK+4Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 69.00㎡(約20.87坪)

バルコニー面積 / 6.00㎡(約1.81坪)

 三方角部屋

 全室採光有

南西向き

 オートロック付

 宅配BOX有

 管理員週6日勤務

 2駅6路線利用可

 山手線徒歩圏内

 長期修繕計画有

 ペット飼育可  
(細則有)

ご購入後の安心

**アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

**専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観

**長期修繕計画書有**

**ペット飼育可(細則有)**

【修繕履歴】

令和2年 共用部鉄部塗装工事  
令和3年 共用部照明リニューアル工事  
令和6年 大規模修繕工事

【周辺環境】

マルエツ プチ 中目黒四丁目店 …徒歩3分  
マルエツ 目黒店 …徒歩7分  
セブンイレブン 中目黒店 …徒歩4分  
ツルハドラッグ 中目黒2丁目店 …徒歩4分

【学区】

目黒区立田道小学校 …徒歩4分  
目黒区立大鳥中学校 …徒歩10分

**新規リフォーム内容**

令和8年2月28日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- リフォームフロア上貼、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

**三方角部屋が家族の暮らしにゆとりをプラス**



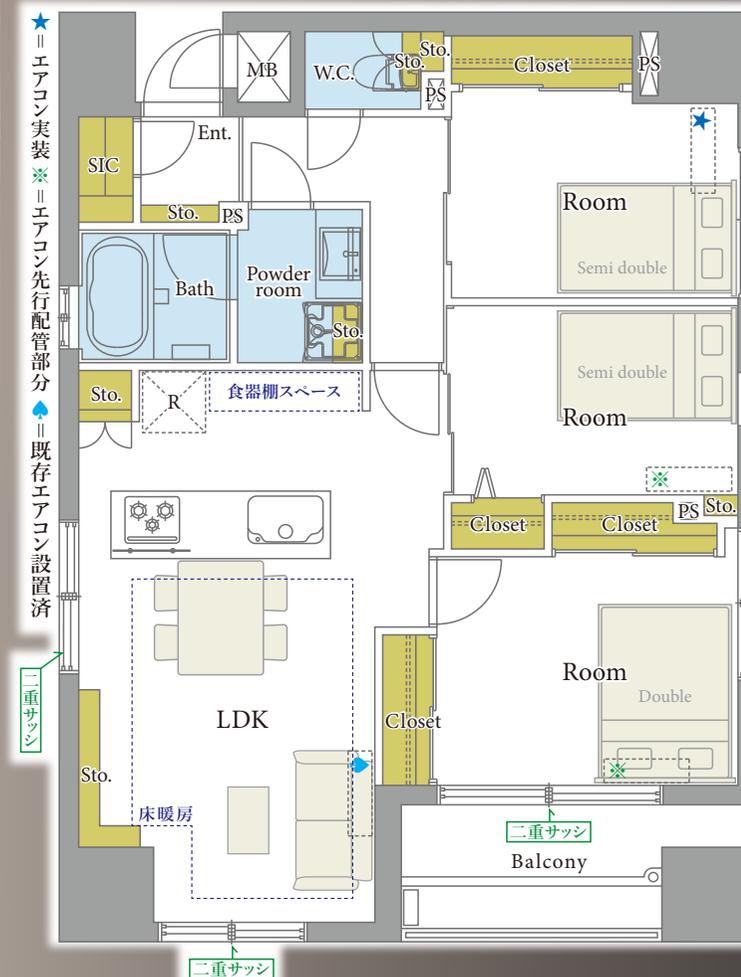
目黒川



バルコニーからの眺望



エントランスホール



JR山手線、東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩13分  
都営地下鉄三田線、東急目黒線

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩14分  
東急東横線

物件概要 令和7年12月1日現在

- 住居表示 東京都目黒区目黒2丁目14-13
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
15階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成12年9月
- 管理費 月額14,870円
- 修繕積立金 月額8,400円
- その他費用 町会費/月額150円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 大和建设株式会社
- 総戸数 80戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額28,000円~39,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円~2,000円(1住戸1区画)
- 駐輪場 空有/月額300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額: 13,999万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **380,662円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします