

ヨコハマオールパークス 第四街区L棟 (ザ・フォレスト) 1110号室

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯) / 75.66㎡(約22.88坪)

ポーチ面積 / 9.66㎡(約2.92坪)

バルコニー面積 / 15.73㎡(約4.75坪)

サービスバルコニー面積 / 5.44㎡(約1.64坪)

大規模レジデンス

長期修繕計画有

複数路線利用可

宅配BOX有

エレベーター5基有

ペット飼育可
(細則有)

東・南向き角部屋

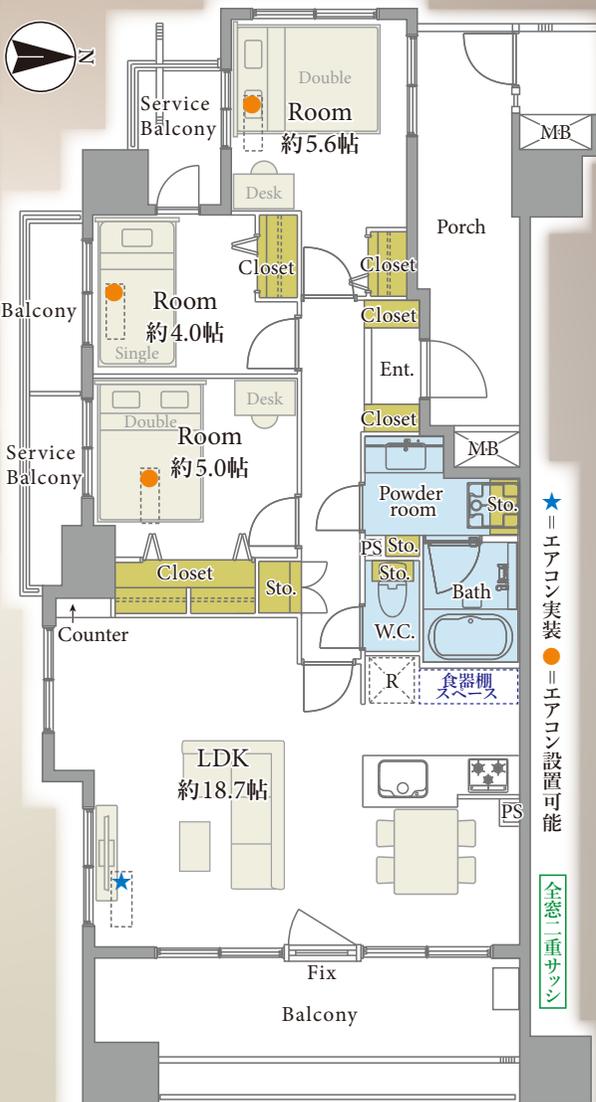
1R R1適合
予定物件

安心のセキュリティ
◆カラーTVモニター付
オートロックシステム
◆防犯カメラ
◆24時間有人管理

ご購入後の安心
☑️アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
☑️専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

川崎も横浜も、すぐそこ。
アクセス良好、暮らし快適。家族にうれしい街区。

全体総戸数1,424戸を有するビッグコミュニティ。
充実した共用施設と約6万㎡の敷地に自然豊かなPARK。
四季折々の自然と共に暮らしたい…そんな夢が叶う街に立地。



リゾートフルな日常を楽しめる
充実の共用施設
マルチルーム(集会室)・スタジオ・屋内
温水プール・キッズルームなどが
共用で利用できるパークスヴィラや、
各棟に配されたPARKが日常を彩ります

新規リノベーション内容

- システムキッチン ■ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【生活至便な住環境】
まいばすけっと 市場東中町店 … 徒歩5分
クリエイトS・D 鶴見元宮店 …… 徒歩6分
ローソン 鶴見市場上町店 …… 徒歩10分
尻手公園 …… 徒歩9分

【学区・教育施設】
横浜市立市場小学校 …… 徒歩4分
市場保育園 …… 徒歩5分

大型商業施設が充実する
『川崎』が生活圈!
ラッタデッラ
ラゾーナ川崎プラザ

令和8年3月6日完了予定
【ご内覧いただけます】

販売価格 6,999万円(税込)

京急本線「鶴見市場」駅徒歩7分
JR南武線、京急本線「八丁畷」駅徒歩8分
JR南武線「尻手」駅徒歩15分

通勤通学に便利!
京急本線「鶴見市場」駅から
「京急川崎」駅まで約3分
「横浜」駅まで約13分 「品川」駅まで約16分
「京急川崎」駅で特急に乗換

物件概要 令和7年12月1日現在

■住居表示	神奈川県横浜市鶴見区尻手1丁目1-18
■構造	鉄筋コンクリート造 15階建11階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成24年1月
■管理費	月額13,850円
■修繕積立金	月額17,560円(内訳:街区12,640円+団地4,920円)
■その他費用	YOUテレビ基本利用料/月額1,320円 コミュニティクラブ会費/月額300円
■固定資産税	160,585円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(常駐)/ナイスコミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■総戸数	449戸(全体1,424戸)
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額300円~6,800円(1住戸1区画使用権あり)
■バイク置場	空無/月額800円~1,800円※無償ステッカー貼付
■駐輪場	空有/月額100円~200円※無償ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:6,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金0円 月々約190,317円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします