

エンクレストベイサイド通り 1408号室

1SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 54.65㎡(約16.53坪)
バルコニー面積 / 4.24㎡(約1.28坪)

将来も安心の長期修繕計画有

修繕積立金総額1億円超
(令和7年7月14日現在)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 4,699万円(税込)

福岡市地下鉄空港線、箱崎線

「中洲川端」駅徒歩12分

福岡市地下鉄空港線「天神」駅よりバス7分

「築港本町」バス停下車徒歩1分

JR 鹿児島本線、博多南線、福北ゆたか線

福岡市地下鉄空港線、七隈線「博多」駅よりバス17分

「築港本町」バス停下車徒歩1分

複数路線利用可

最上階住戸

眺望良好

宅配BOX有

オートロック付

エレベーター2基有

棟内1階にコンビニ有

安全安心のセキュリティ

- ◆オートロック付 ◆カードキー
- ◆防犯カメラ有
- ◆TVモニター付インターホン

【主な修繕履歴】

- 令和4年10月
- ・共用部非常照明器具 LED 変更工事
- 令和5年11月
- ・共用部鉄部塗装工事

ご購入後の安心

- ☑️アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

海と街を見渡す、心地よい住まい。
博多の街に暮らしながら海のきらめきとポートタワーの美しさを日常に

最上階住戸!眺望良好!



新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ ■便座(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具一部
 - レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

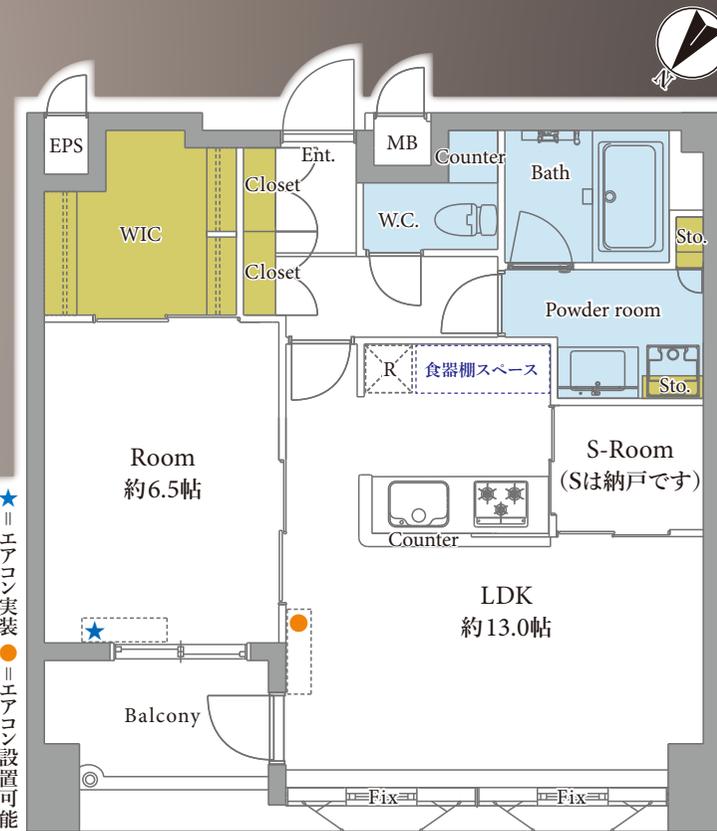


多彩な商業施設が軒を連ねる天神エリアが生活圈

【生活至便な住環境】

棟内1階に「ローソン 博多築港本町店」が
あって大変便利です!

- セブンイレブン 徒歩4分
- ドン・キホーテ 中洲店 .. 徒歩16分
- 博多奈良屋郵便局 徒歩7分
- 那の津公園 徒歩6分



「天神」駅・「博多」駅・「福岡空港」駅へ
ダイレクトアクセス!

▶「天神」駅まで1駅2分 ▶「博多」駅まで2駅3分
▶「福岡空港」駅まで4駅9分

天神・博多方面へのバス便多数!最寄りの「築港本町」バス停まで徒歩1分

物件概要 令和7年12月1日現在

- 住居表示 福岡県福岡市博多区築港本町7-14
- 構造 鉄筋コンクリート造 14階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成28年5月
- 管理費 月額8,400円(インターネット使用料を含む)
- 修繕積立金 月額5,300円
- その他費用 町会費/月額300円
- 固都税年額 131,749円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社えん建物管理
- 施工会社 株式会社未来図建設
- 総戸数 199戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円~14,000円
- バイク置場 空無/月額7,000円
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付1,000円(税別) ミニバイク:空有/無償(フリー区画) ※ステッカー貼付3,000円(税別)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金0円 月々約127,775円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月16日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします