

星和日暮里ハイツ 410号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯) / 64.35㎡(約19.46坪)
バルコニー面積 / 7.90㎡(約2.30坪)

長期修繕計画書有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 6,899万円(税込)

JR 山手線、京浜東北線、常磐線、日暮里舎人ライナー、京成本線
「日暮里」駅徒歩6分

JR 山手線、京浜東北線、東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩11分

【JR山手線利用で都心へ楽々ダイレクトアクセス!】

「日暮里」駅よりアクセス例
▶「上野」駅まで4分
▶「東京」駅まで11分
▶「池袋」駅まで13分

- 新耐震基準
- 駅徒歩10分圏内
- 複数路線利用可
- 防犯カメラ有
- 駐輪場1台目無償
- 外壁タイル貼
- 山手線徒歩圏内
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



【主な修繕履歴】
平成26年6月 大規模修繕工事
令和2年7月 給水方式変更・給水管更新工事
令和6年7月 LED照明器具未導入箇所交換工事

周辺環境

いなげや荒川西日暮里店	徒歩3分	荒川区 日暮里区民事務所	徒歩7分
ファミリーマート 丸善日暮里店	徒歩1分	日暮里幼稚園	徒歩1分
どらっぐばす 西日暮里店	徒歩2分	荒川区立ひぐらし小学校(学区)	徒歩3分
東日暮里六郵便局	徒歩5分	荒川区立諏訪台中学校(学区)	徒歩5分

再開発計画が進む『西日暮里』も生活圏!ますます魅力が高まるエリアです!

再開発イメージ図

「日暮里」駅改札内ショッピングモール『エキュート日暮里』 徒歩9分

エキュート日暮里

街のオアシス『日暮里南公園』 徒歩7分

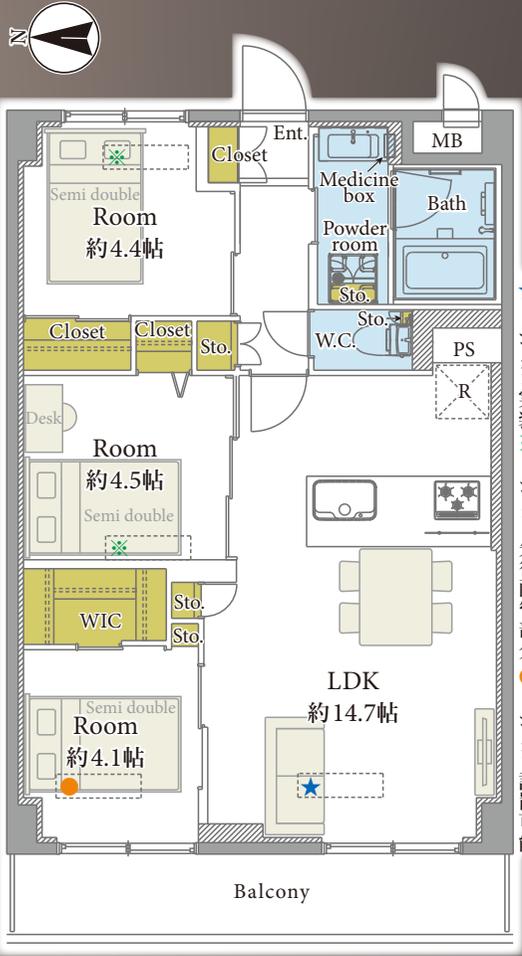
日暮里南公園

新規リノベーション内容 | 令和8年2月2日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



- 物件概要 令和7年10月31日現在
- 住居表示 東京都荒川区東日暮里6丁目49-17
 - 構造 鉄筋コンクリート造 5階建4階部分
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 昭和58年6月
 - 管理費 月額11,400円
 - 修繕積立金 月額14,030円
 - その他費用 外部居住者負担金/月額2,000円
 - 固都税年額 84,500円(令和7年度)
 - 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
 - 施工会社 多田建設株式会社
 - 総戸数 50戸
 - 現況 空室
 - 引渡日 即可(残代金決済後)
 - 駐車場 空無/月額30,000円
 - バイク置場 空有/月額1,000円~2,000円※無償ステッカー貼付
 - 駐輪場 空有/無償~月額300円※無償ステッカー貼付(屋内1住戸1区画割当)(屋外フリー区画)
 - 事務所利用 不可
 - ペット飼育 不可
 - オートロック 無
 - エレベーター 有
- ★|| エアコン実装 || エアコン先行配管部分 || エアコン設置可能

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 6,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) 頭金 0円 月々約 187,598円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします