

ミオカステーロ入谷 702号室

販売価格 **9,399万円** (税込)

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 70.30㎡ (約21.26坪)

バルコニー面積 / 12.42㎡ (約3.75坪)

サービスバルコニー面積 / 2.56㎡ (約0.77坪)

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩6分

- 角部屋
- 全室採光有
- 二重床・二重天井
- 防犯カメラ有

- 24時間オンライン監視システム
- カラーモニター・録画機能付インターホン

駅徒歩10分圏内

R1適合 予定物件



夏に開催されるお祭りで100店以上の露店が並び毎年大盛況のイベントです!

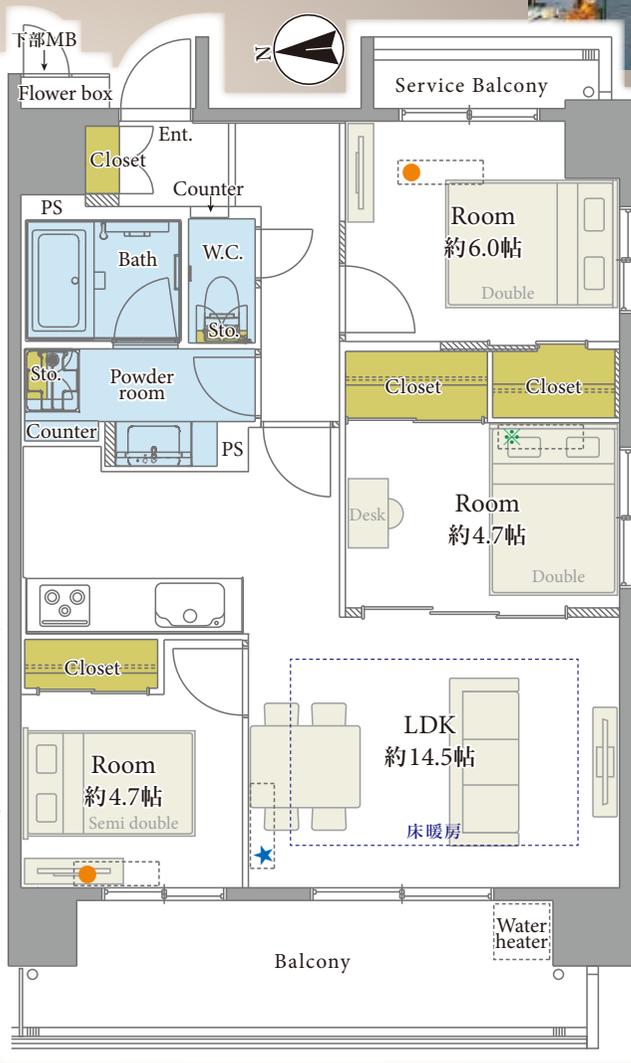
ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

暮らしに安心と快適を生む機能美。

— 下町情緒が残る街「入谷」に住もう —

令和6年
大規模修繕工事实施済
長期修繕計画書有



「上野」・「浅草」が生活圏!
徒歩30分圏内・バス等でもアクセス可!
歴史・文化をより身近な存在に。

上野恩賜公園 浅草寺

【修繕履歴】
平成22年1月 鉄部塗装・屋上防水工事
令和2年10月 機械式駐車場装置部品交換工事
令和4年5月 自動火災報知設備更新工事

ペット飼育可!
(犬・猫1住戸2匹まで・細則有)

新規リノベーション内容

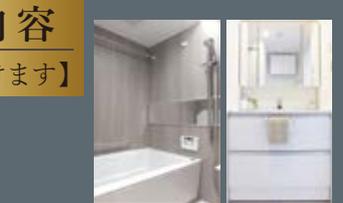
令和8年3月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



- ◆ 安心のオートロック付
- ◆ 24時間監視システム
- ◆ 宅配BOX設置有
不在時も荷物が受け取れる!



物件概要		令和7年12月5日現在
■ 住居表示	東京都台東区竜泉1丁目18-9	
■ 構造	鉄筋コンクリート造	
	11階建7階部分	
■ 土地権利	所有権	
■ 築年月	平成17年1月	
■ 管理費	月額17,580円	
■ 修繕積立金	月額19,680円	
■ その他費用	CATV利用料/月額210円 インターネット利用料/月額1,404円 町会費/月額300円	
■ 固定税率額	確認中	
■ 管理形態	全部委託(通勤)/株式会社エム・シー・サービス	
■ 施工会社	山田建設株式会社	
■ 総戸数	41戸	
■ 現況	空室	
■ 引渡日	即可(残代金決済後)	
■ 駐車場	空有/月額27,000円~31,000円	
■ バイク置場	無	
■ 駐輪場	空有/月額300円~500円	
■ 事務所利用	不可	
■ ペット飼育	可(細則有)	
■ オートロック	有	
■ エレベーター	有	

【周辺環境】	徒歩
まいばすけっと 竜泉1丁目店	徒歩3分
いなげや入谷店	徒歩6分
ミニストップ 入谷2丁目店	徒歩2分
ファミリーマート 千束三丁目店	徒歩7分
【学区】	徒歩
台東区立金曾木小学校	徒歩8分
台東区立柏葉中学校	徒歩6分

【ローン返済例 借入額:9,399万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **255,578円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします