

ビラカーサ四谷四丁目 503号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 69.49㎡(約21.02坪)

バルコニー面積 / 9.32㎡(約2.81坪)

アルコーブ面積 / 0.62㎡(約0.18坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **11,780万円** (税込)

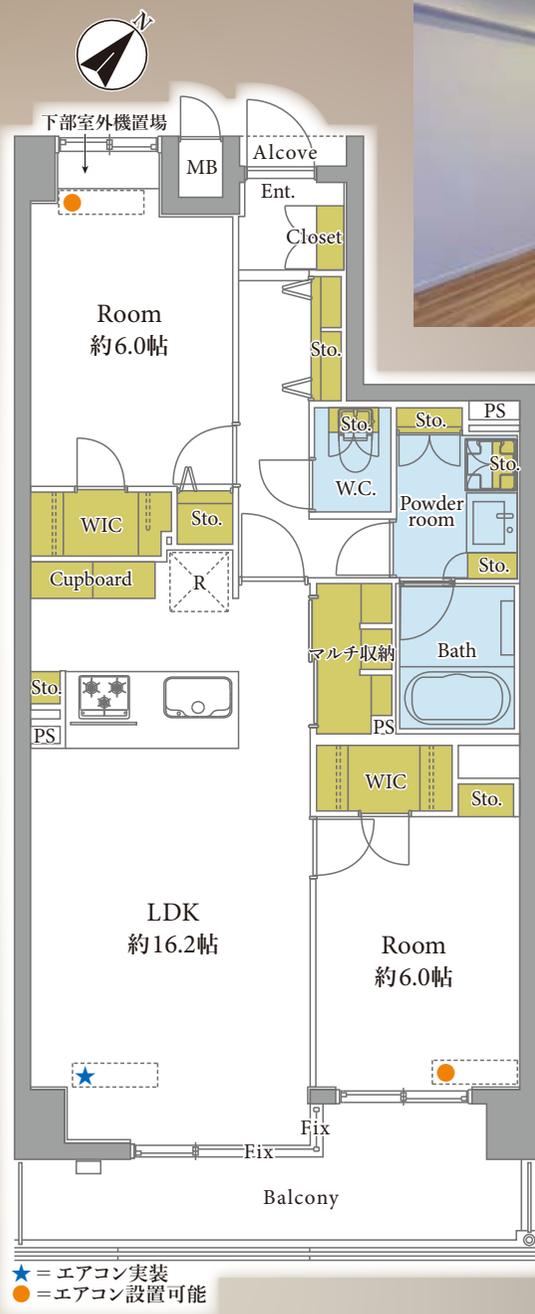
東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩8分

都営新宿線「曙橋」駅徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線、副都心線、都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩15分

- オートロック付
- 外壁タイル貼
- 管理員週6勤務
- 宅配BOX有
- ペット飼育可
- 3駅3路線利用可
- 山手線内側エリア
- 南東向き
- アルコーブ付
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

都心の利便と静けさを両立する新宿『四谷』



ペット飼育可
(成長時の体長50cm・体重10kg以内)

長期修繕計画書有
修繕積立金総額1億円超

【修繕履歴】
平成24年 大規模修繕工事
平成30年 共用照明LED化工事
平成31年 インターホン設備改修工事

都心へ
ダイレクトアクセス

- 「曙橋」駅 ▶ 「新宿」駅4分
- 「四谷三丁目」駅 ▶ 「銀座」駅10分
- ▶ 「東京」駅13分
- 「新宿三丁目」駅 ▶ 「渋谷」駅7分



世界的大都市『新宿』が生活圈

- 【周辺環境】
- まいばすけっと 新宿富久町店 徒歩4分
 - ダイエー四谷荒木町店 徒歩9分
 - ローソン 新宿一丁目店 徒歩5分
 - ココカラファイン ヨークフーズ新宿富久店 徒歩7分
 - 新宿御苑 徒歩8分



新規リフォーム内容 | 令和8年2月27日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ備品
 - 浴室水栓
 - 防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - 壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要 令和7年11月21日現在

- 住居表示 東京都新宿区四谷4丁目22-83
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年3月
- 管理費 月額13,900円(CATV接続料/月額1,000円を含む)
- 修繕積立金 月額12,600円
- 固都税年額 182,558円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本管財住宅管理株式会社
- 施工会社 株式会社ナカノコーポレーション
- 総戸数 55戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額25,000円~40,000円
機械式駐車場リモコン保証料/15,000円
- バイク置場 空無/月額8,000円
ミニバイク置場:空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/年額3,000円~6,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装リフォーム履歴 ※当社施工ではございません

- 平成31年3月22日実施済
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚 等

【ローン返済例】借入額: 11,780万円

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **320,323円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月22日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします