

ルネ神楽坂 1708号室

2LDK+2Closet

専有面積(壁芯) / 48.74㎡(約14.74坪)
バルコニー面積 / 4.94(約1.49坪)

修繕積立金総額2億円超
(令和6年8月31日時点)

販売価格 **11,999万円** (税込)

都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩1分

東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分

JR中央総武線、都営大江戸線
東京メトロ南北線、有楽町線、東西線 「飯田橋」駅徒歩10分

JR中央総武線、都営新宿線
東京メトロ南北線、有楽町線 「市ヶ谷」駅徒歩14分

都心を一望! 17階建て最上階×角部屋!

最上階

眺望良好

宅配BOX有

防犯カメラ有

管理員週7日勤務

内廊下設計

1R R1適合
予定物件

石畳が象徴的!
数多くの飲食店が軒を連ねる
「神楽坂」エリアも徒歩圏内!



バルコニーからの眺望



外観



アプローチ



エントランスホール

ペット飼育可(細則有)

長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

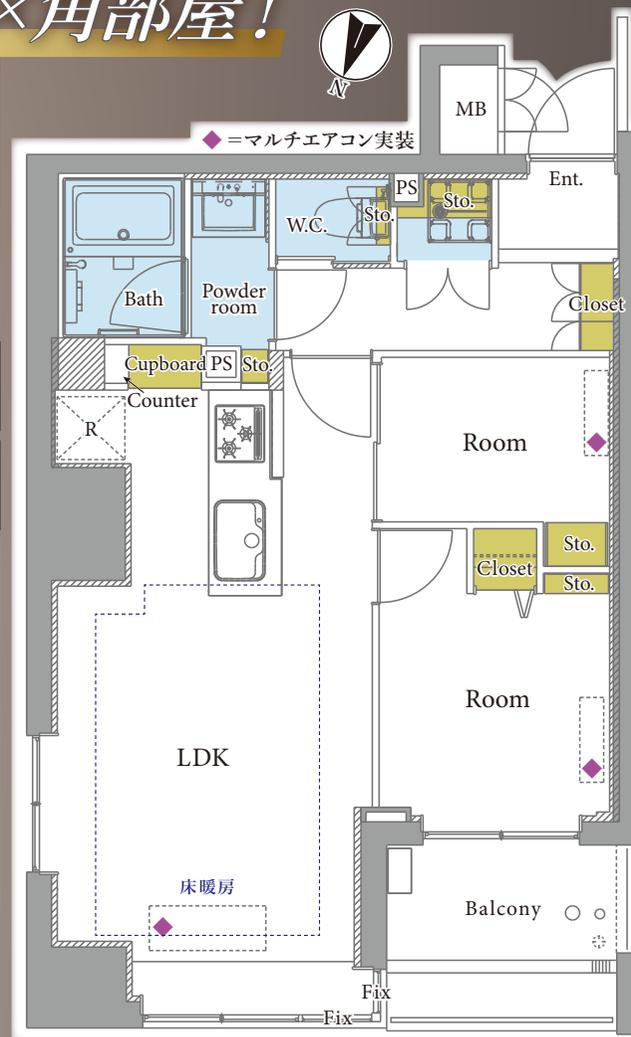
令和6年9月
大規模修繕工事

令和7年3月
宅配ボックス改修工事

令和7年5月
インターホン設備改修工事

【周辺環境】

セブンイレブン 牛込北町店・・・徒歩3分
ウエルシア新宿牛込店・・・徒歩5分
キッチンコート神楽坂店・・・徒歩1分
エキュートエディション 飯田橋・・・徒歩13分
飯田橋ラムラ・・・徒歩13分
牛込郵便局・・・徒歩5分
中町公園・・・徒歩5分
新宿区立白銀公園・・・徒歩8分



通勤便利! 4駅6路線利用可!

「牛込神楽坂」駅から・・・「新宿西口」駅まで約8分

「神楽坂」駅から・・・「大手町」駅まで約8分

「飯田橋」駅から・・・「池袋」駅まで約9分
(東京メトロ有楽町線利用時)

物件概要 令和7年12月4日現在

- 住居表示 東京都新宿区筈笥町39
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付17階建17階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成19年7月
- 管理費 月額12,700円
- 修繕積立金 月額10,700円
- その他費用 インターネット設備保守費/月額1,320円
協力金/月額2,500円※役員辞退者のみ12ヶ月間
確認中
- 固都税年額
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 130戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額32,000円~40,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空有/月額200円~400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
ライフアシストクラブ/入会費10,000円※犬飼育者のみ
ライフアシストクラブ/月額1,000円※犬飼育者のみ
- オートロック 有
- エレベーター 有

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容 | 令和8年3月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス、フロアタイル
 - マルチエアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **326,278円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月1日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします