

# メイツ桜新町 C311号室

3LDK+6Closet

専有面積(壁芯) / 90.68㎡(約27.43坪)

バルコニー面積 / 33.53㎡(約10.14坪)

PS・RD・AD面積 / 0.93㎡(約0.28坪)

販売価格 9,999万円(税込)

東急田園都市線「桜新町」駅徒歩3分

角部屋

三面バルコニー

全室採光有

通風良好

宅配BOX有

防犯カメラ有

24時間ゴミ出し可  
(年末年始を除く)

駅徒歩3分

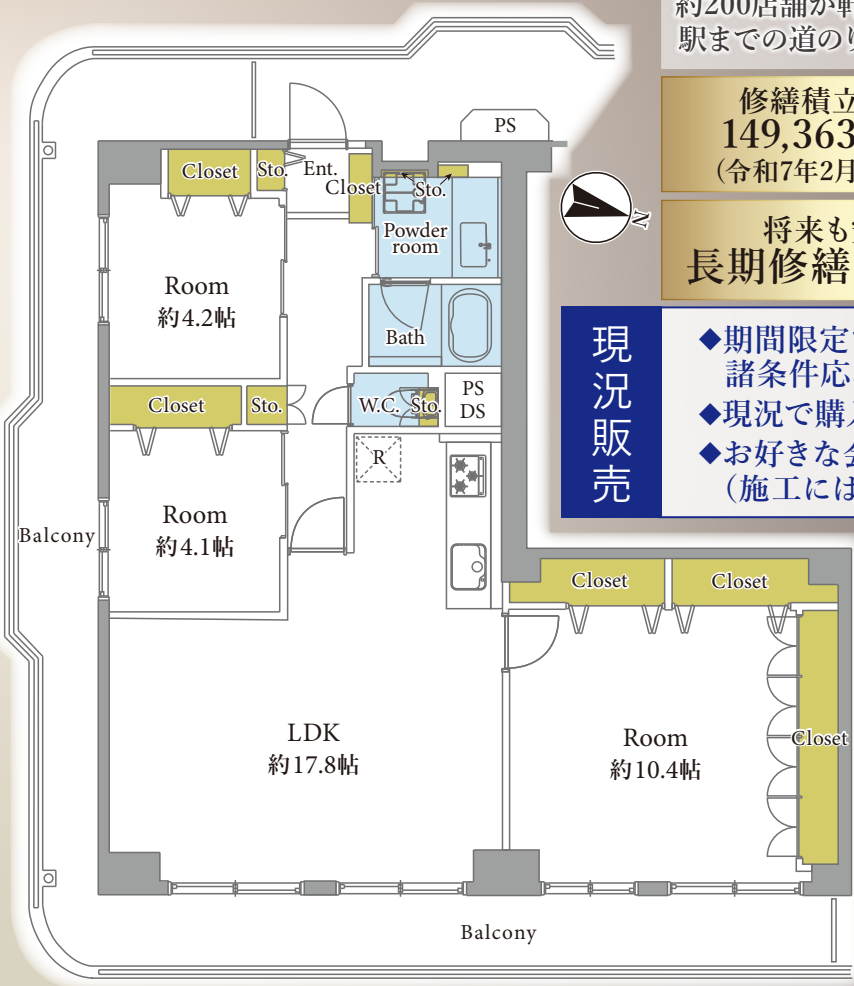
最寄バス停徒歩1分

共有部スロープ有

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 四季の彩りと暮らす「桜新町」 全室バルコニー直結!光と風がめぐる角部屋



約200店舗が軒を連ねる「桜新町商店街(サザエさん通り)」まで徒歩10分! 駅までの道のりには飲食店やスーパーがあり、日々のお買い物に便利です!

修繕積立金総額  
**149,363,537円**  
(令和7年2月28日現在)

将来も安心の  
**長期修繕計画書有**

**【主な修繕履歴】**  
平成28年・増圧給水ポンプユニット更新工事  
平成30年・鉄部塗装工事  
令和2年・共用照明LED化工事 他

**現況販売**

- ◆期間限定でリフォーム前の状態での現況販売も相談可能。諸条件応相談。
- ◆現況で購入の場合リフォーム費用はお客様のご負担となります。
- ◆お好きな会社でのリノベーションも可能です。(施工には規約等による制限があります)

- 【周辺環境】**
- ピーコックストア桜新町店 ..... 徒歩3分
  - サミットストア 弦巻通り店 ..... 徒歩5分
  - ローソン 世田谷桜新町二丁目店 .. 徒歩4分
  - スギ薬局 弦巻店 ..... 徒歩1分
  - 世田谷弦巻郵便局 ..... 徒歩8分
  - 桜新町商店街 ..... 徒歩10分
  - 世田谷区立世田谷新町公園 ..... 徒歩2分
  - 桜神宮 ..... 徒歩5分
- 【学区・教育施設】**
- びっころ保育園 ..... 徒歩4分
  - 世田谷区立松丘小学校 ..... 徒歩8分
  - 世田谷区立弦巻中学校 ..... 徒歩8分



都心へのダイレクトアクセス可!  
「桜新町」駅から「渋谷」駅まで**10分**  
「大手町」駅まで**28分**

物件概要 令和7年12月19日現在

|          |                                 |
|----------|---------------------------------|
| ■ 住居表示   | 東京都世田谷区桜新町2丁目4-15               |
| ■ 構造     | 鉄筋コンクリート造<br>5階建3階部分            |
| ■ 土地権利   | 所有権                             |
| ■ 築年月    | 昭和53年1月                         |
| ■ 管理費    | 月額15,900円                       |
| ■ 修繕積立金  | 月額21,270円                       |
| ■ 固都税年額  | 149,191円(令和7年度)                 |
| ■ 管理形態   | 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー          |
| ■ 施工会社   | 株式会社長谷川工務店                      |
| ■ 総戸数    | 77戸                             |
| ■ 現況     | 空室                              |
| ■ 引渡日    | 即可(残代金決済後)                      |
| ■ 駐車場    | 空無/月額28,000円                    |
| ■ バイク置場  | 空無/年額12,000円~18,000円※ステッカー貼付    |
| ■ 駐輪場    | 空有/年額500円~6,000円(フリー区画)※ステッカー貼付 |
| ■ 事務所利用  | 不可                              |
| ■ ペット飼育  | 不可                              |
| ■ オートロック | 無                               |
| ■ エレベーター | 有                               |

※物件の詳細は担当までお問合せください

**【フラット35】**利用可 ※諸条件有

**【ローン返済例 借入額:9,999万円】**

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**283,423円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします