

# オープンレジデンス代々木ザ・ハウス 308号室

販売価格 **17,499万円** (税込)

2LDK+2Closet+WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 64.13㎡(約19.39坪)  
バルコニー面積 / 8.18㎡(約2.47坪) ルーフバルコニー面積 / 2.64㎡(約0.79坪)

小田急小田原線「参宮橋」駅徒歩5分

京王線「初台」駅徒歩12分

東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩13分

三方角部屋

南・北・東向き  
三面バルコニー

全室採光有

二重床・二重天井

宅配BOX有

トランクルーム有  
(有償)

24時間ゴミ出し可

長期修繕計画有

ペット飼育可  
(細則有)

- ◆1住戸2匹以内
- ◆ペット足洗い場有

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 進化する街『渋谷』に洗練と快適が調和する住まい



- ダブルオートロック
- 24時間監視システム
- 防犯カメラ/防犯センサー
- 非接触キー

都心へのアクセス良好  
「参宮橋」駅 ▶ 「新宿」駅 4分  
「代々木公園」駅 ▶ 「表参道」駅 4分  
▶ 「大手町」駅 18分

物件概要 令和7年12月19日現在

- 住居表示 東京都渋谷区代々木5丁目51-7
- 構造 鉄筋コンクリート造  
5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成28年8月
- 管理費 月額15,400円
- 修繕積立金 月額11,900円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,320円  
維持管理費/月額200円
- 固都税年額 219,100円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 株式会社ナカノフドー建設
- 総戸数 30戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額30,000円~42,000円
- バイク置場 空有/月額2,000円~3,000円(ミニバイクのみ)  
※ステッカー貼付
- 駐輪場 空無/月額200円~400円※ステッカー貼付
- トランクルーム 空有/月額900円~2,400円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【周辺環境】  
マルマンストア参宮橋店 ..... 徒歩3分  
セブンイレブン 代々木参宮橋店 ..... 徒歩5分  
ココカラファイン 参宮橋店 ..... 徒歩5分  
代々木五郵便局 ..... 徒歩4分  
渋谷区立幡代小学校 ..... 徒歩13分



『渋谷再開発』進行中  
流行の発信地であり100年に一度の大規模再開発が進む『渋谷』が生活圏!



### 新規リフォーム内容

令和8年3月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具一部
- レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 17,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **475,835円**  
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします