

東京レジデンス 608号室

2LDK+Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 56.63㎡(約17.13坪)
バルコニー面積 / 11.50㎡(約3.47坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **16,999万円** (税込)

東京メトロ東西線、半蔵門線「九段下」駅徒歩4分
JR中央総武線、都営三田線「水道橋」駅徒歩6分
東京メトロ半蔵門線、都営三田線、新宿線「神保町」駅徒歩9分
JR中央総武線、東京メトロ東西線、有楽町線、南北線、都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩7分

- オートロック付
- 南東向き
- 宅配BOX有
- 内廊下設計
- 大規模レジデンス
- エレベーター4基有
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機

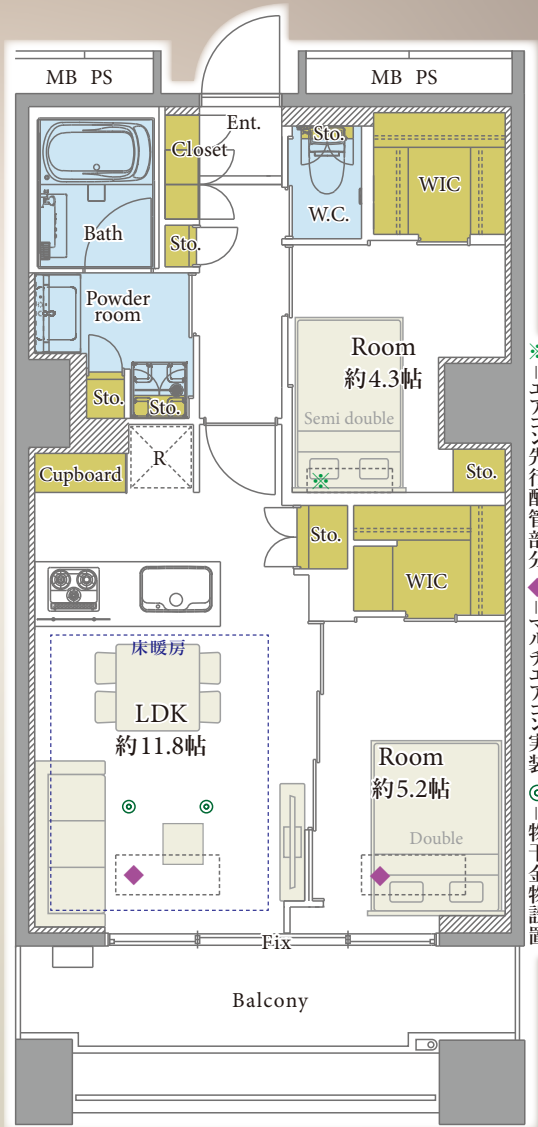
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

歴史・文化・自然が交差する「九段下」で送る豊かなライフスタイル

修繕積立金総額 **4億円超** (令和7年11月31日現在)
平成29年 大規模修繕工事実施済



安心安全のセキュリティ

- ◆モニター付インターホン
- ◆オートロック ◆オートドアシステム
- ◆防犯カメラ ◆24時間有人管理



ペット飼育可物件!
(1住戸2頭以内・細則有)

【主な修繕履歴】

- 平成22年・LED照明設置工事
- 令和5年・自動ドア装置更新
- 機械式駐車設備部品交換
- 令和6年・屋上鉄部塗装

【物件周辺環境】

- ファミリーマート 飯田橋二丁目店 徒歩3分
- まいばすけっと 九段北1丁目店 徒歩5分
- マルエツ プチ 神田神保町二丁目店 徒歩7分
- ココカラファイン 飯田橋店 徒歩6分
- 麹町飯田橋通郵便局 徒歩4分
- 東京大神宮 徒歩7分
- 東京ドームシティ 徒歩12分

新規リノベーション内容
令和8年4月3日完了

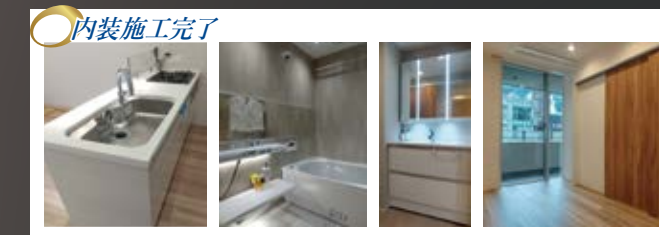
- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、マルチエアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



物件概要 令和7年12月19日現在

- 住居表示 東京都千代田区飯田橋2丁目18-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下2階付29階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年2月
- 管理費 月額22,090円※インターネット使用料含む
- 修繕積立金 月額13,860円
- その他費用 オーナーズクラブ会費/月額500円
町会費/月額300円
- 固都税年額 195,892円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(常駐)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 249戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額36,000円~46,000円(原則1住戸1台)
- バイク置場 空無/月額1,000円(原則1住戸1台)
- 駐輪場 空無/月額300円~500円(原則1住戸1台)
※無償ステッカー貼付
- トランクルーム 空無/月額6,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 16,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **481,840円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月11日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします