

# グランドシティ白山 503号室

2LDK+4Closet

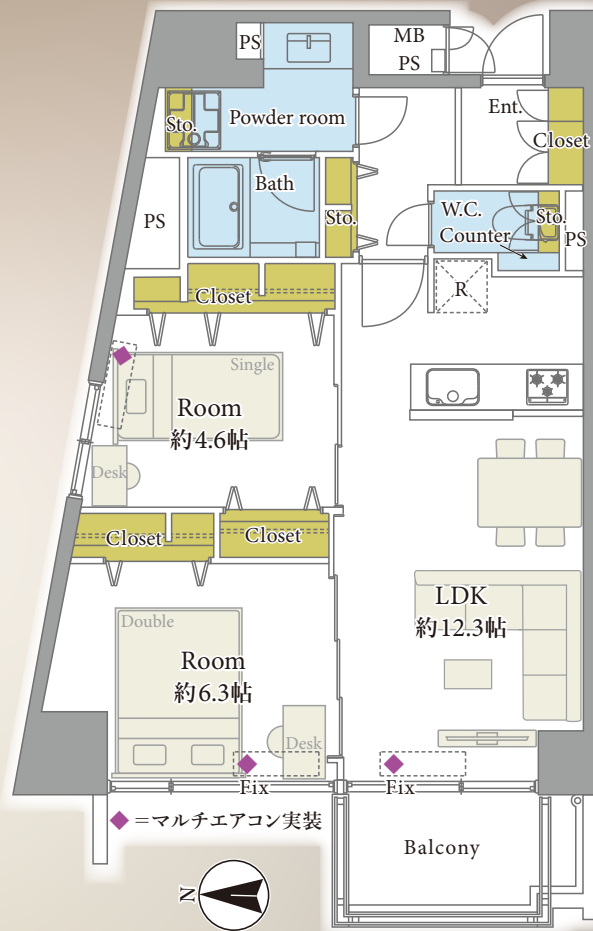
専有面積(壁芯) / 57.81㎡(約17.48坪)  
バルコニー面積 / 4.85㎡(約1.46坪)

- 角部屋
- 眺望良好
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 管理人週6勤務
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機



〈バーチャルホームステージング〉  
※画像はイメージです。  
実際の家具配置とは異なる場合がございます。

「白山」駅徒歩1分。夕景を望む窓辺、一日の終わりを贅沢に。  
歴史と文化の調和が彩る【文京区白山】に住まう



バルコニーからの眺望



長期修繕計画書有

◆オートロック有 ◆事務所利用可(条件有) ◆24時間ゴミ出し可

古くからの歴史を持ち、四季折々の草花が咲き誇る『白山神社』や『小石川植物園』が生活圏に。文教・歴史・文化に囲まれた住環境です。



白山神社



小石川植物園

【周辺環境】

- セブンイレブン 文京白山駅前店 徒歩1分
- 白山内科外科クリニック …… 徒歩1分
- まいばすけっと 白山駅前店 …… 徒歩2分
- 文京白山上郵便局 …… 徒歩6分
- クイーンズ伊勢丹 小石川店 …… 徒歩10分
- 白山神社 …… 徒歩3分
- くすりのセイジョー 白山店 …… 徒歩1分
- 小石川植物園 …… 徒歩10分

令和2年 大規模修繕工事実施済  
修繕積立金総額 1億円超(令和7年4月現在)



外観



エントランスホール

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 8,499万円(税込)

都営三田線「白山」駅徒歩1分

東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩10分

都営大江戸線、三田線「春日」駅徒歩14分

主要駅へのアクセスも良好!

- 「白山」駅より ▶ 「本駒込」駅より ▶ 「春日」駅より ▶
- 「大手町」駅 ……9分 「六本木一丁目」駅 ……16分 「新宿西口」駅 ……13分

物件概要 令和7年10月16日現在

- 住居表示 東京都文京区白山1丁目32-8
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
13階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成4年1月
- 管理費 月額18,700円
- 修繕積立金 月額21,300円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 東海興業株式会社
- 総戸数 48戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額200円~400円(1住戸1台まで)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

## ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 内装リフォーム履歴

- 令和元年11月実施済
- ※当社施工ではございません
- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓
  - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  - 給水管・給湯管(専有部)、給湯器等

## 新規リフォーム内容

- キッチン水栓、ガスコンロ
  - シャワーヘッドホース
  - 防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - 収納棚一部、壁・天井クロス
  - マルチエアコン(3基)、照明器具一部
  - レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【ローン返済例 借入額:8,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 240,906円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月6日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします