

# レクセルプラッツア柏 208号室

4LDK+2Closet+3WIC  
 専有面積(壁芯) / 100.02㎡(約30.25坪)  
 バルコニー面積 / 31.67㎡(約9.58坪) ポーチ面積 / 8.65㎡(約2.61坪)

販売価格 **4,799万円** (税込)

三方角部屋

## 家族でくつろげるゆとり設計

オートロック付

ポーチ付

駐輪場無償

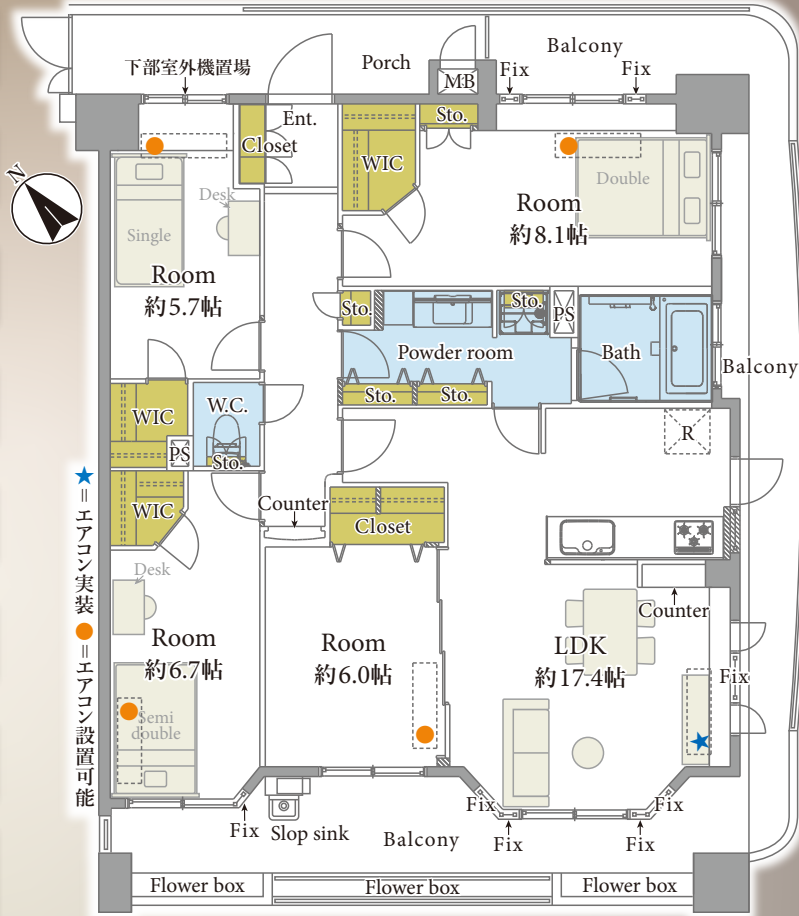
防犯カメラ有

外壁タイル貼

宅配BOX有

エレベーター2基有

**1R** R1適合  
 予定物件



清水建設(株)施工  
 修繕積立金総額  
 2億円超  
 長期修繕計画有



【修繕履歴】  
 平成29年 大規模修繕工事  
 令和4年 屋上防水工事(部分補修)  
 令和6年 共用LED工事

【南柏】駅からのアクセス良好!  
 ●大手町 | 駅まで42分  
 ●北千住 | 駅まで26分  
 ●柏 | 駅まで3分

【周辺環境】  
 KEIHOKUスーパー-apris店... 徒歩4分  
 業務スーパー河内屋 南柏店... 徒歩7分  
 セブンイレブン 柏吉野沢店... 徒歩4分  
 ウエルシア南柏店... 徒歩8分  
 MEGAドン・キホーテ 柏店... 徒歩5分

徒歩3分  
 イオンモール 柏

JR常磐緩行線「南柏」駅徒歩12分

物件概要 令和7年11月27日現在

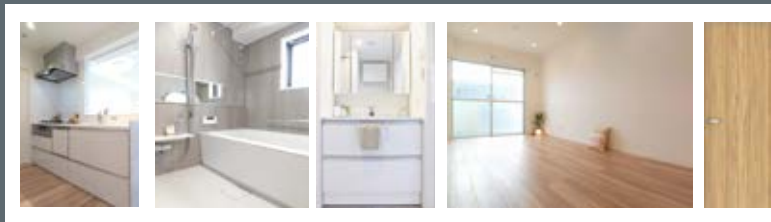
- 住居表示 千葉県柏市豊町2丁目4-18
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造  
地下1階付11階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成13年1月
- 管理費 月額14,700円
- 修繕積立金 月額10,310円
- その他費用 管理組合運営協力金/月額2,630円
- 固都税年額 174,300円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 清水建設株式会社
- 総戸数 114戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額8,400円~14,180円※敷金/使用料3ヵ月分
- バイク置場 空無/月額530円~1,160円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

### 新規リノベーション内容

令和8年3月31日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ ユニットバス ■ 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。  
 ※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



### ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**  
 弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
 ※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**  
 ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

### 【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,799万円】

借入先/みずほ銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.775%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **130,495円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月2日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします