

クリオラベルヴィ呉服町 901号室

2LDK+2Closet+SIC

専有面積(壁芯) / 47.00㎡(約14.21坪)
バルコニー面積 / 9.13㎡(約2.76坪)

将来も安心の長期修繕計画書有

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **4,499万円** (税込)

福岡市地下鉄箱崎線「呉服町」駅徒歩5分

福岡市地下鉄空港線、箱崎線「中洲川端」駅徒歩12分

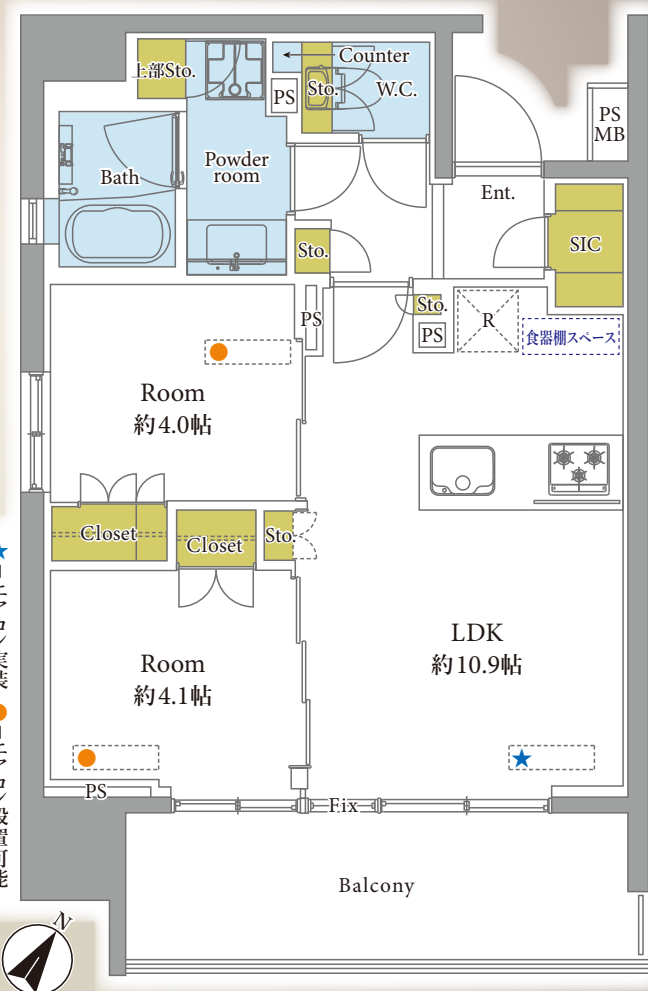
JR 鹿児島本線、博多南線、福北ゆたか線、福岡市地下鉄空港線、七隈線
「博多」駅よりバス10分
「蔵本」バス停下車徒歩4分

歴史薫る街並みに、現代的な快適さをプラス！ 通勤も買い物もスムーズな都市型ライフ

**福岡2大ショッピングエリア
「天神」と「博多」の中間点！**
魅力溢れる多彩な商業施設が充実！
更に**大規模再開発が進行中**で、今後更に
利便性が向上すると
期待されているエリアです。



- 駅徒歩5分圏内
- 複数路線利用可
- 外壁タイル貼
- オートロック付
- 宅配BOX有
- ペット飼育可
- 長期修繕計画有
- 再開発エリアが近く



「呉服町」駅から徒歩5分！
2駅2路線利用可で交通アクセス良好！
▶「天神」駅まで3分！▶「博多」駅まで6分！

最寄りバス停「蔵本」より
バス便も多数有！

コンビニ・スーパー至近！生活利便な周辺環境！

- 「呉服町」駅直結で大変便利！
- ◆サニー呉服町店 (24時間営業スーパー)
 - ◆ココカラファイン 呉服町店
- マックスバリュエクスプレス下呉服町店 …… 徒歩3分
セブンイレブン 博多蔵本店 …… 徒歩3分
ローソン 博多中呉服町店 …… 徒歩4分
ファミリーマートドラッグイレブン神屋町店 …… 徒歩6分
博多呉服郵便局 …… 徒歩4分
博多リブレインモール by TAKASHIMAYA 徒歩11分
ペイサイドプレイス博多 …… 徒歩17分

ペット飼育可(細則有)
1住戸犬・猫あわせて2匹まで

安心のセキュリティ
◆オートロック ◆防犯カメラ
◆TVカメラ付集合インターホン

新規リフォーム内容

令和7年12月13日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓 ■洗面水栓、洗面鏡、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、レースカーテン
ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

物件概要 令和7年12月18日現在

■住居表示	福岡県福岡市博多区下呉服町3-19
■構造	鉄筋コンクリート造 13階建9階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成30年1月
■管理費	月額7,760円 (インターネット使用料、自治会費/月額300円含む)
■修繕積立金	月額9,920円
■固都税年額	117,376円(令和7年度)
■管理形態	全部委託(巡回)/明和地所コミュニティ株式会社
■施工会社	株式会社吉川工務店
■総戸数	49戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空無/月額17,000円~20,000円
■バイク置場	空有/月額2,000円※ミニバイクのみ
■駐輪場	空有/月額300円
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有) ペット委員会運営費用/月額100円※ペット飼育者のみ
■オートロック	有
■エレベーター	有

130年以上の歴史がある『川端通商店街』では博多を代表する『博多祇園山笠』や『博多どんたく』でも賑わいます！



【ローン返済例 借入額: 4,499万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約**127,525円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします