セレネ北小金Ⅱ　402号室

※現地表示合わせ。登記簿上は3階部分になります

3LDK+5Closet

専有面積(壁芯)／67.86㎡(約20.52坪)
バルコニー面積／6.78㎡(約2.05坪)

販売価格　2,999万円(税込)

JR常磐緩行線「北小金」駅徒歩10分

- オートロック付
- 南東向き
- 宅配BOX有
- 防犯カメラ有
- 外壁タイル貼
- 駅徒歩10分圏内
- 全室採光有
- 緑豊かな住環境
- 通風良好
- R1適合予定物件

外観

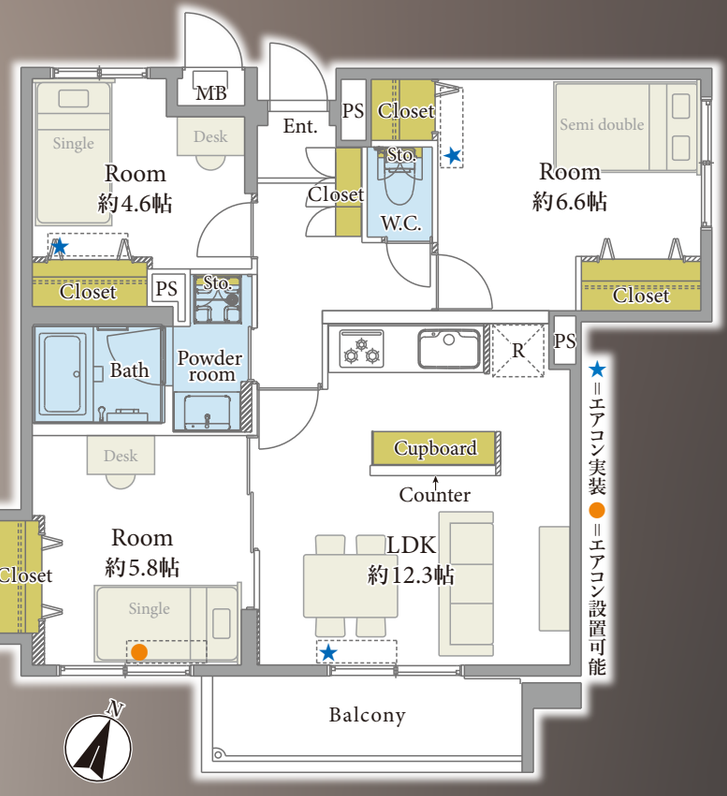
アプローチ

やすらぎと機能性を両立するライフスタイル
自然豊かな『北小金』に住まう

長期修繕計画有

平成27年 大規模修繕工事実施済

【主な修繕履歴】
- 平成20年　外部塗装工事
- 令和2年　自動火災報知設備更新工事(共用部)
- 令和3年　加圧給水ユニット更新



ペット飼育可能(細則有)
犬・猫の飼育は2匹まで
成長時体長50㎝以下の犬

【周辺環境】
- イオン 北小金店 ……徒歩13分
- ベルクス 南柏店 ……徒歩13分
- ファミリーマート 北小金駅南口店 ‥徒歩13分
- ウエルシア 流山向小金店……徒歩13分
- 根木内歴史公園 ……徒歩8分
- ミラッツ流山向小金第二保育園 ‥徒歩8分
- 〔学区〕流山市立東小学校 ……徒歩14分
- 〔学区〕流山市立東部中学校 ……徒歩15分

「北小金」駅南口 再開発進行中！

再開発イメージ図

商業施設・保育施設等を有する複合ビルが令和9年竣工予定！
松戸のランドマークとなる開発を目指し、さらに活気ある街へ！

東京メトロ千代田線直通！都内へのアクセス良好！！
- ▶「柏」駅まで6分
- ▶「松戸」駅まで10分
- ▶「大手町」駅まで39分
- ▶「表参道」駅まで53分

物件概要　令和7年12月15日現在

住居表示	千葉県流山市前ヶ崎647-27
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付6階建3階部分(登記簿上)
土地権利	所有権
築年月	平成12年10月
管理費	月額10,800円
修繕積立金	月額16,870円
固都税年額	96,305円(令和7年度)
管理形態	全部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
施工会社	長野建設株式会社
総戸数	49戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	無
バイク置場	空無/月額500円※無償ステッカー貼付
駐輪場	空有/月額100円※無償ステッカー貼付
事務所利用	不可
ペット飼育	可(細則有)
オートロック	有
エレベーター	有

ご購入後の安心

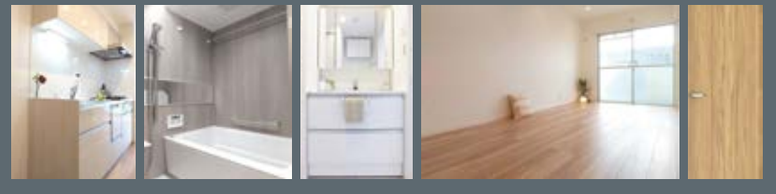
- **アフターサービス保証付**
  弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
  ※物件により保証期間は異なります
- **専用ダイヤルを設置**
  ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

新規リノベーション内容

令和8年3月6日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
  エアコン(3基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額:2,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利)

頭金0円　月々約 81,549 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月15日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします