

ライオンズマンション津田沼前原第二 903号室

販売価格 **4,299万円** (税込)

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 64.80㎡(約19.60坪)
バルコニー面積 / 9.16㎡(約2.77坪)

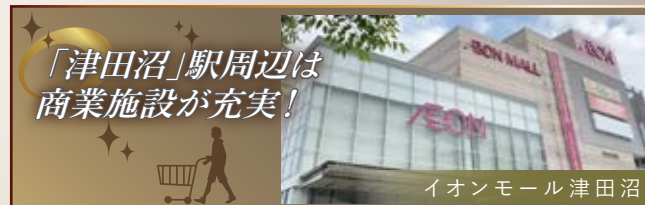
平成26年
大規模修繕工事実施済

長期修繕計画書有

JR 総武線、総武線快速「津田沼」駅徒歩12分

南西向き

静けさと暮らしやすさが調和する前原の住まい。



「津田沼」駅周辺は商業施設が充実!

【周辺環境】

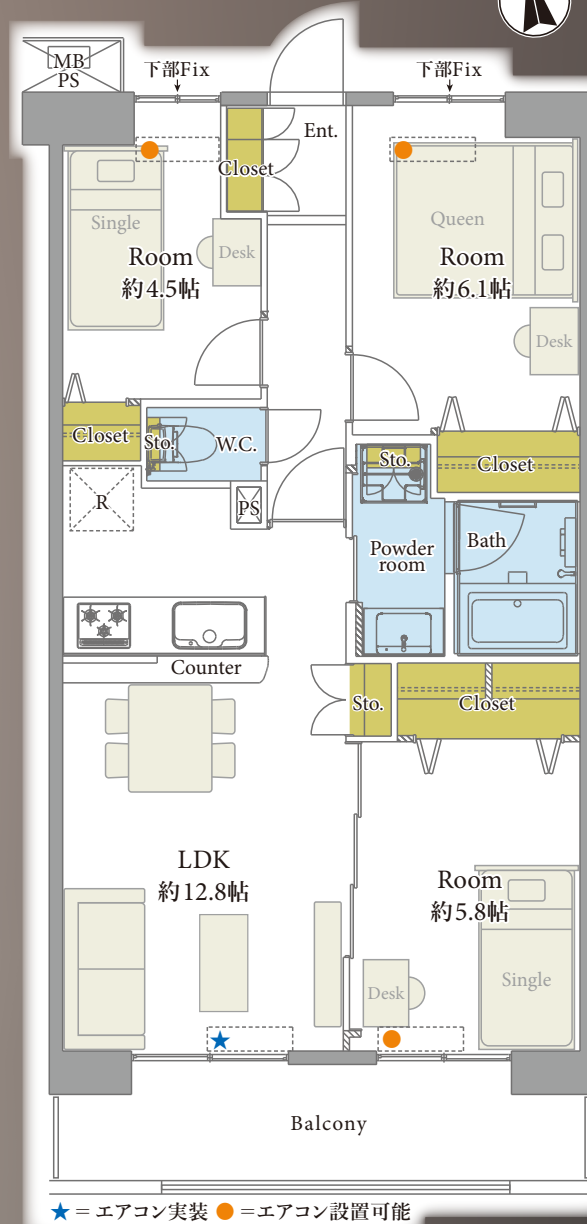
- ローソン 船橋前原西店 徒歩1分
- ワイズマート 東船橋店 徒歩14分
- スギドラッグ 津田沼駅北店 .. 徒歩12分
- 宮本台公園 徒歩10分

【学区・教育施設】

- 京進のほいくえん HOPPA前原西 .. 徒歩9分
- 船橋市立前原小学校(学区) 徒歩18分
- 船橋市立前原中学校(学区) 徒歩23分

新規リノベーション内容 | 令和8年4月25日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



「東京」「千葉」へのアクセス良好

- JR 総武線快速利用で ▶ 「東京」駅まで27分
- JR 総武線利用で ▶ 「新宿」駅まで60分
- ▶ 「千葉」駅まで11分
- ▶ 「西船橋」駅まで8分

物件概要 令和8年1月30日現在

- 住居表示 千葉県船橋市前原西1丁目37-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 9階建9階部分 所有権
- 築年月 平成12年1月
- 管理費 月額11,300円
- 修繕積立金 月額20,670円
- 固都税年額 100,572円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 43戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~12,000円(敷金/使用料3ヵ月分)
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

主な修繕履歴

- 平成31年 インターホン改修工事
- 平成29年 給水ポンプ交換工事(陸上)
- 令和2年 鉄部塗装工事 他

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **121,856円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします