モリス御徒町　1104 号室

3LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／54.42㎡(約16.46坪)
バルコニー面積／7.20㎡(約2.17坪)

販売価格 **8,999万円**(税込)

都営大江戸線 つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩5分
東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩8分
JR山手線、京浜東北線「御徒町」駅徒歩11分
東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩11分
JR総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩15分

大型商業施設や観光スポットで賑わう『上野』『秋葉原』が生活圏！

バルコニーからの眺望

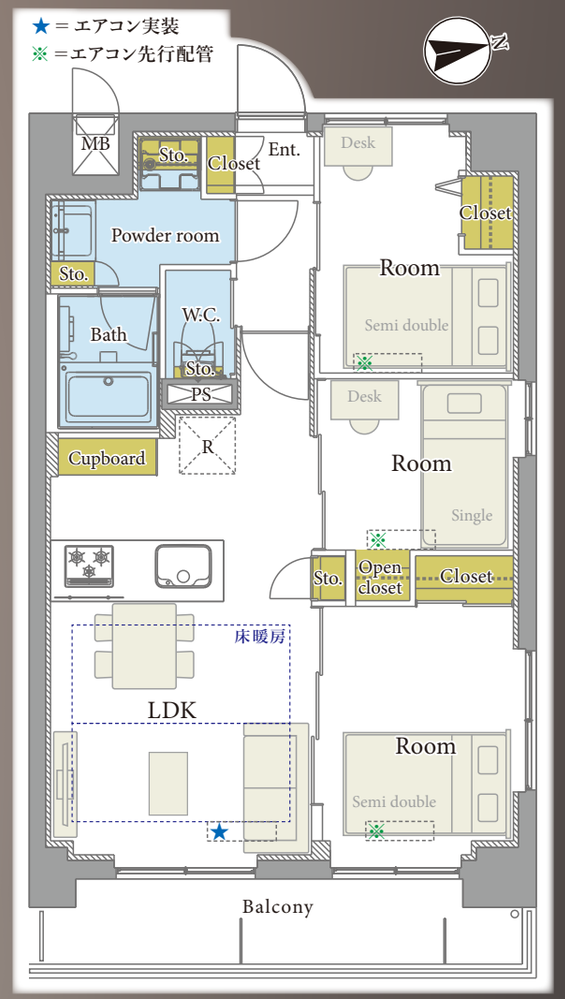
最上階×角部屋　特等席から望むスカイツリービュー

【学区】
台東区立蔵前小学校‥ 徒歩11分
御徒町台東中学校‥‥ 徒歩8分

オートロック付
駅徒歩5分圏内
複数路線利用可
買物便利

R1適合予定物件

オートロック有　宅配BOX設置予定(令和8年1月頃)



買い物もおでかけも充実する『上野』『秋葉原』エリア

文化と自然を楽しめる『上野』

上野動物園

東京国立博物館

欲しい物が何でも揃う『秋葉原』

秋葉原電気街

秋葉原UDX

【主な修繕履歴】

令和元年12月
水道メーターユニット部分交換

令和2年3月
消防設備修繕工事

令和3年2月
水道メーターユニット交換作業

令和5年10月
共用部LED照明更新工事

物件概要

令和7年11月28日現在

住居表示	東京都台東区小島1丁目6-4
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付11階建11階部分
土地権利	所有権
築年月	平成8年7月
管理費	月額16,330円
修繕積立金	月額11,310円
その他費用	管理組合役員辞退金/年額20,000円
固都税年額	102,553円(令和7年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社菱サ・ビルウェア
施工会社	日産建設株式会社
総戸数	62戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	空有/月額1,000円※半年毎に徴収
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	有
エレベーター	有

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

内装施工イメージ

※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

新規リノベーション内容

令和8年3月19日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン　■ユニットバス　■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
■トイレ(温水洗浄機能付)　■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。

【ローン返済例　借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利)

頭金0円　月々約244,702円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年1月26日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします