

カインドステージ横浜阪東橋 210号室

※間仕切り設置の場合
2SLDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 63.64㎡(約19.25坪)
バルコニー面積 / 15.72㎡(約4.75坪)

修繕積立金総額1億円超
(令和7年8月現在)

将来も安心の
長期修繕計画書有

販売価格 5,499万円(税込)

ブルーライン「阪東橋」駅徒歩6分

京急本線「黄金町」駅徒歩14分

ブルーライン利用で「横浜」駅まで9分!

- ! 駅徒歩6分
- 🚆 複数路線利用可
- 🧱 外壁タイル貼
- 📦 宅配BOX有
- 🏠 三方角部屋
- 🏠 両面バルコニー
- 🔑 オートロック付

- 【主な修繕履歴】
- 平成30年2月 共用部照明器具交換
 - 令和4年10月 屋上防水工事
 - 令和7年5月 インターホンリニューアル工事

1R R1適合
★ 予定物件

- ご購入後の安心
- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
 - ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

駅徒歩6分! 商店街も歩いてすぐそこ! 日々の暮らしが自然と整っていく場所

有名商店街や通りが徒歩圏内!
日々のお買い物から休日のお散歩まで気軽に楽しめます!

- 徒歩4分** 【横浜橋通商店街】
通称“ハマのアメ横”!
- 徒歩10分** 【イセザキ・モール】
音楽の街の有名商店街
- 徒歩12分** 【大岡川プロムナード】
春は桜並木が楽しめます!

安心安全のセキュリティ

- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★TVモニター付きインターホン

◆遮音性に優れた二重床・二重天井構造
◆敷地内での安全性を高めるための人車分離エントランスアプローチ
◆不在時も荷物の受取に便利な宅配BOX有

【生活至便な周辺環境!】

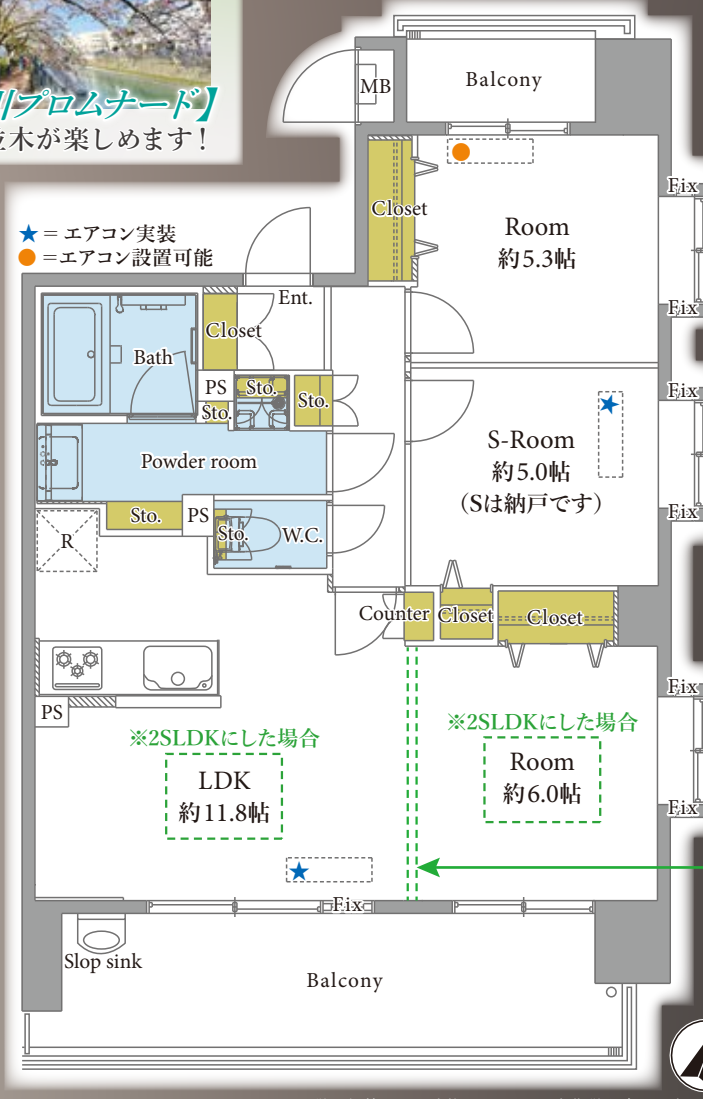
- まいばすけっと 横浜浦舟町店 徒歩3分
- セブンイレブン 横浜三吉橋店 徒歩4分
- 横浜市 南区役所 徒歩4分
- (学区)横浜市立南吉田小学校 徒歩6分
- (学区)横浜市立横浜吉田中学校 徒歩17分

徒歩5分
横浜市立大学附属市民総合医療センター

新規リノベーション内容 令和8年3月24日完了予定
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(2基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※間仕切り設置で2SLDKに変更可能(費用当社負担)

物件概要 令和7年12月19日現在

■ 住居表示	神奈川県横浜市南区浦舟町1丁目2-14
■ 構造	鉄筋コンクリート造 10階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	平成17年5月
■ 管理費	月額8,900円
■ 修繕積立金	月額5,500円
■ その他費用	自治会費/月額200円 自治会寄付金/月額25円 CATV利用料/月額330円 振込手数料/月額132円
■ 固定税率	107,323円(令和7年度)
■ 管理形態	全部委託(通勤)/三栄管理株式会社
■ 施工会社	株式会社白石
■ 総戸数	88戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空有/月額18,000円~26,000円
■ バイク置場	空有/月額1,000円
■ 駐輪場	空有/無償~400円※ステッカー貼付200円 ミニバイク置場:空有/月額700円
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/みずほ銀行	借入期間/35年	金利/0.775%(変動金利)	頭金 0円	月々約 149,529円
-----------	----------	-----------------	-------	--------------

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和7年12月15日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします