

# ダイアパレス川崎浜町 1301号室

3LDK+2Closet+2WIC

専有面積(壁芯) / 70.74㎡(約21.39坪)

バルコニー面積 / 18.37㎡(約5.55坪)

ポーチ面積 / 4.03㎡(約1.21坪)

長期修繕計画有

販売価格

4,499万円(税込)

JR南武線、鶴見線「**浜川崎**」駅徒歩14分

JR東海道線、京浜東北線、南武線「**川崎**」駅よりバス13分  
「**浜町三丁目**」バス停下車徒歩1分

13階建・最上階

眺望良好

通風良好

ポーチ付

オートロック付

宅配BOX有

複数路線利用可

コンビニまで徒歩1分

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

**1R** R1適合  
予定物件

ご購入後の安心

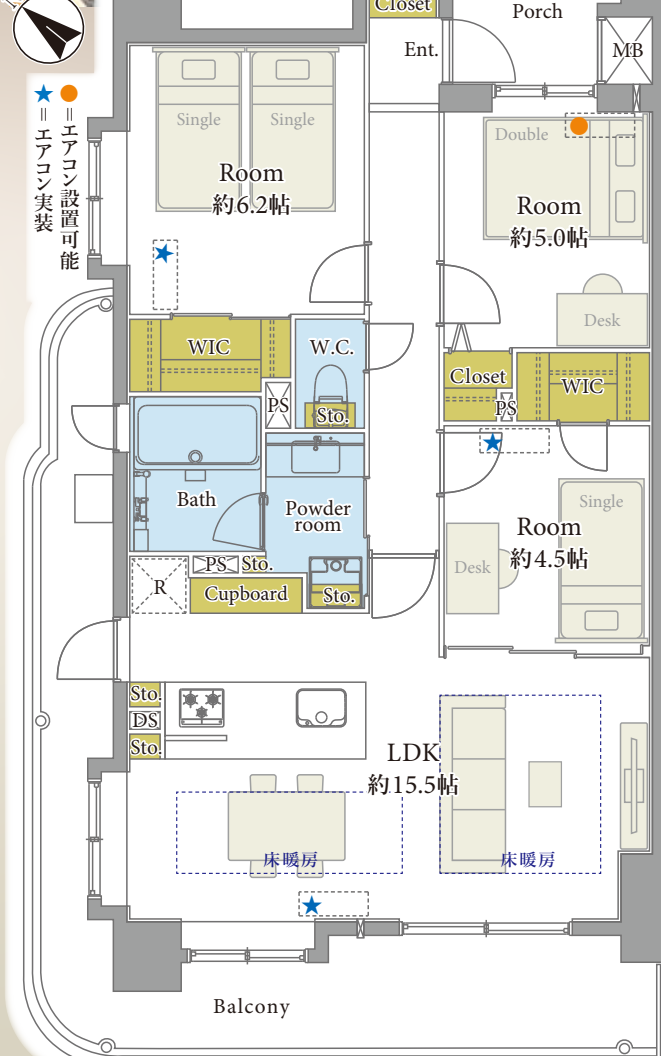
**アフターサービス保証付**  
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)  
※物件により保証期間は異なります

**専用ダイヤルを設置**  
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

## 最上階×角部屋×L字型バルコニー!



バルコニーからの眺望



外観



風除室

エントランス

### 【周辺環境】

- セブンイレブン 川崎浜町3丁目店・・・徒歩1分
- まいばすけっと 大島3丁目店・・・徒歩7分
- ライフ川崎桜本店・・・徒歩11分
- ハックドラッグ大島店・・・徒歩6分
- 川崎渡田郵便局・・・徒歩9分
- 浜町公園・・・徒歩4分

### 【学区】

- 川崎市立大島小学校・・・徒歩5分
- 川崎市立臨港中学校・・・徒歩6分

「**川崎**」駅周辺は商業施設多数! お買物に便利です!

ラゾーナ川崎プラザ

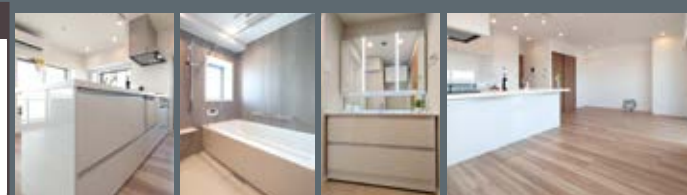
## 新規リノベーション内容

令和8年1月26日完了

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(3基)
- 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



物件概要

令和7年10月31日現在

- 住居表示 神奈川県川崎市川崎区浜町1丁目11-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年3月
- 管理費 月額9,000円
- 修繕積立金 月額14,610円
- 固都税年額 126,674円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/ユニオン・シティサービス株式会社
- 施工会社 大和建設株式会社
- 総戸数 48戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~15,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

徒歩1分「**浜町三丁目**」バス停から  
都心へのアクセス良好の「**川崎**」駅までのバス豊富!

JR東海道線「**川崎**」駅から  
「**横浜**」駅まで約7分 快速利用時「**品川**」駅まで約8分  
「**東京**」駅まで約18分 「**上野**」駅まで約24分

【**フラット35**】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **127,525円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年5月25日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に際しては別途諸経費がかかります  
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします