

シャローム橋本 201号室

1K+Closet

専有面積(壁芯) / 30.80㎡(約9.31坪)
バルコニー面積 / 約3.36㎡(約1.01坪)

実需・投資用 いずれにも適した立地

令和8年2月 エレベーターリニューアル工事实施済

令和5年10月 大規模修繕工事实施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **1,599万円** (税込)

JR 横浜線、相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩7分

複数路線利用可

駅徒歩10分圏内

外壁タイル貼

長期修繕計画有

オートロック付

防犯カメラ有

新耐震基準

商業施設充実

区役所まで徒歩10分圏内

追焚き機能付

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

リニア事業に伴う大規模再開発計画で
首都圏の玄関口として発展を遂げる
橋本エリアに住もう!

令和7年9月、多様な都市機能を集積させる構想
《橋本駅南口地区土地区画整理事業》が国交省による
事業計画認可済!

「橋本」駅を中心に**多彩な商業施設**が立ち並び
日々のお買い物やおでかけが楽しめる**住環境!**



- 【周辺環境】
- オーケー 橋本店(ラ・フロール橋本内) 徒歩11分
 - ファミリーマート 西橋本二丁目店 徒歩1分
 - セブンイレブン 相模原西橋本2丁目店 徒歩5分
 - 橋本郵便局 徒歩11分
 - 相模原市 緑区役所 徒歩8分
 - 橋本公園 徒歩6分

徒歩1分!
荷物の受取が
便利!

「Amazon Hub」
ファミリーマート
西橋本二丁目店に設置有!

【主な修繕履歴】

令和5年10月 大規模修繕工事
(屋上防水、外壁塗装、タイル、鉄部塗装、シーリング工事、躯体補工事)

令和6年9月 消防設備改修工事
(粉末蓄圧式消火器、非常警報 他)

新規リノベーション内容

令和8年2月28日完了

- システムキッチン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- ユニットバス
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- 洗面化粧台
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- トイレ(温水洗浄機能付)
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

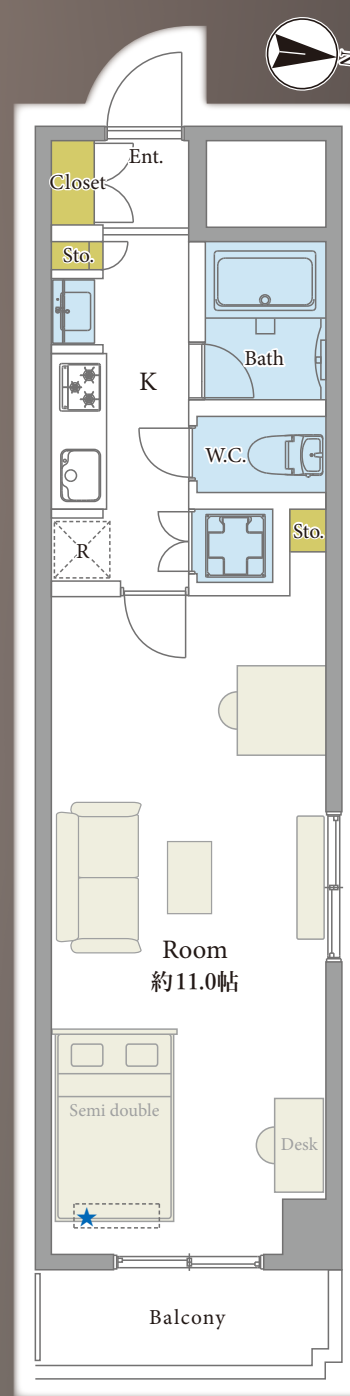
360°写真



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



外観



通勤通学に便利な交通アクセス!

JR横浜線利用

- ▶ 「町田」駅・「八王子」駅まで11分
- ▶ 「横浜」駅まで40分

京王相模原線利用

- ▶ 「調布」駅まで30分 ▶ 「新宿」駅まで43分

物件概要 令和7年11月28日現在

- 住居表示 神奈川県相模原市緑区西橋本2丁目26-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年10月
- 管理費 月額5,700円
- 修繕積立金 月額10,800円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/株式会社ウイツコミュニティ
- 施工会社 日榮建設工業株式会社
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 1,599万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/0.775%(変動金利) **頭金0円** 月々約 **43,480円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年3月9日時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします