シャローム橋本　202 号室

1K+Closet

専有面積(壁芯)／30.80㎡(約9.31坪)
バルコニー面積／約3.36㎡(約1.01坪)

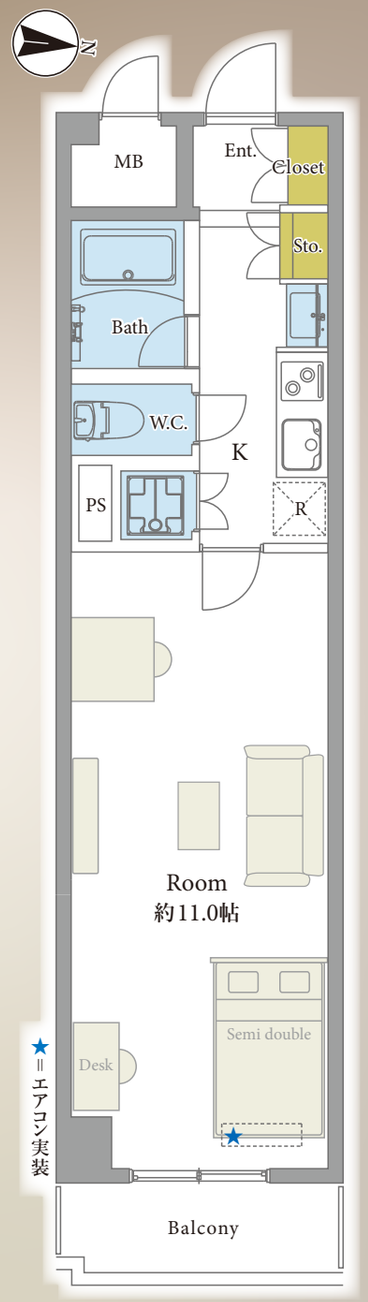
実需・投資用 いずれにも適した立地
令和8年2月 エレベーターリニューアル工事実施済
令和5年10月 大規模修繕工事実施済

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 1,699万円(税込)

JR横浜線、相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩7分

- 複数路線利用可
- 駅徒歩10分圏内
- 外壁タイル貼
- 長期修繕計画有
- オートロック付
- 防犯カメラ有
- 新耐震基準
- 商業施設充実
- 区役所まで徒歩10分圏内
- 追焚き機能付
- R1適合予定物件



ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

リニア事業に伴う大規模再開発計画で 首都圏の玄関口として発展を遂げる 橋本エリアに住まう！

令和7年9月、多様な都市機能を集積させる構想《橋本駅南口地区土地区画整理事業》が国交省による事業計画認可済！

外観

「橋本」駅を中心に多彩な商業施設が立ち並び 日々のお買い物やおでかけが楽しめる住環境！

アリオ橋本

イオン橋本

ミウィ橋本店

ラ・フロール橋本

【周辺環境】
- オーケー 橋本店(ラ・フロール橋本内) …… 徒歩11分
- ファミリーマート 西橋本二丁目店 …… 徒歩1分
- セブンイレブン 相模原西橋本2丁目店 …… 徒歩5分
- 橋本郵便局 …… 徒歩11分
- 相模原市 緑区役所 …… 徒歩8分
- 橋本公園 …… 徒歩6分

徒歩1分！荷物の受取が便利！

『Amazon Hub』
ファミリーマート
西橋本二丁目店に設置有！

【主な修繕履歴】

令和5年10月　大規模修繕工事
（屋上防水、外壁塗装、タイル、鉄部塗装、シーリング工事、躯体補修工事）
令和6年9月　消防設備改修工事
（紛末蓄圧式消火器、非常警報　他）

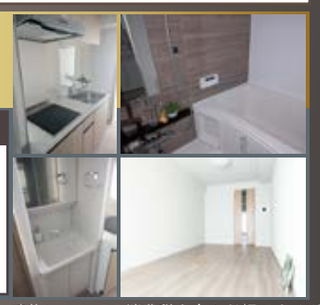
新規リノベーション内容

令和 8 年 2 月 28 日完了

- ■システムキッチン
- ■ユニットバス
- ■洗面化粧台
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 洗濯水栓、防水パン、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



通勤通学に便利な交通アクセス！

JR横浜線利用
▶「町田」駅・「八王子」駅まで11分
▶「横浜」駅まで40分

京王相模原線利用
▶「調布」駅まで30分　▶「新宿」駅まで43分

物件概要

令和8年5月11日現在

住居表示	神奈川県相模原市緑区西橋本2丁目26-8
構造	鉄筋コンクリート造　5階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	平成7年10月
管理費	月額5,700円
修繕積立金	月額10,800円
固都税年額	43,211円(令和7年度)
管理形態	全部委託/株式会社ウイッツコミュニティ
施工会社	日榮建設工業株式会社
総戸数	36戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額11,000円
バイク置場	無
駐輪場	空有/無償(フリー区画)
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	有
エレベーター	有

エントランスホール

エントランス

【ローン返済例　借入額:1,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)
頭金0円　月々約48,158円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 5 月 11 日時点での店頭金利 3.125%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします