

シャローム橋本 304号室

※間仕切り設置の場合

3LDK+2Closet+2WIC+SIC

専有面積(壁芯) / 61.60㎡(約18.63坪)

バルコニー面積 / 6.67㎡(約2.01坪)

令和8年2月 エレベーターリニューアル工事实施済

令和5年10月 大規模修繕工事实施済

複数路線利用可

駅徒歩10分圏内

外壁タイル貼

長期修繕計画有

オートロック付

防犯カメラ有

新耐震基準

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

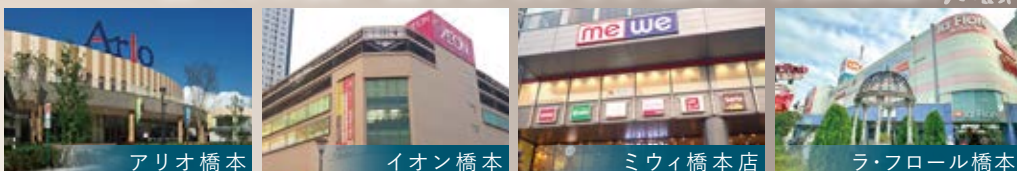
アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

リニア事業に伴う大規模再開発計画で
首都圏の玄関口として発展を遂げる
橋本エリアに住もう!

令和7年9月、多様な都市機能を集積させる構想
《橋本駅南口地区土地区画整理事業》が国交省による
事業計画認可済!

「橋本」駅を中心に多彩な商業施設が立ち並び
日々のお買い物やおでかけが楽しめる住環境!



- 【周辺環境】
- オーケー 橋本店(ラ・フロール橋本内) .. 徒歩11分
 - ファミリーマート 西橋本二丁目店 .. 徒歩1分
 - セブンイレブン 相模原西橋本2丁目店 .. 徒歩5分
 - 橋本郵便局 .. 徒歩11分
 - 相模原市 緑区役所 .. 徒歩8分
 - 橋本公園 .. 徒歩6分

徒歩1分!
荷物の受取が
便利!

『Amazon Hub』
ファミリーマート
西橋本二丁目店に設置有!

【主な修繕履歴】

令和5年10月 大規模修繕工事
(屋上防水、外壁塗装、タイル、鉄部塗装、シーリング工事、躯体補工事)

令和6年9月 消防設備改修工事
(粉末蓄圧式消火器、非常警報 他)

新規リノベーション内容

令和8年2月27日完了

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納
- 壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、収納棚
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

360°写真



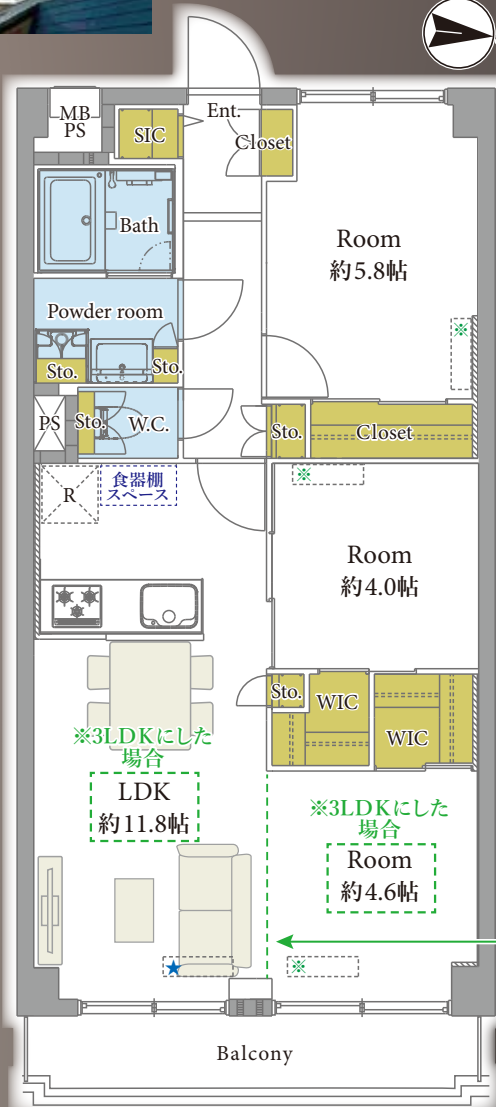
※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



バルコニーからの眺望



外観



※間仕切り設置で3LDKに変更可能

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,799万円** (税込)

JR 横浜線、相模線、京王相模原線「橋本」駅徒歩7分

通勤通学に便利な交通アクセス!

- JR横浜線利用
 - ▶ 「町田」駅・「八王子」駅まで11分
 - ▶ 「横浜」駅まで40分
- 京王相模原線利用
 - ▶ 「調布」駅まで30分 ▶ 「新宿」駅まで43分

物件概要 令和7年11月28日現在

- 住居表示 神奈川県相模原市緑区西橋本2丁目26-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 5階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成7年10月
- 管理費 月額11,500円
- 修繕積立金 月額21,600円
- 固都税年額 86,475円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/株式会社ウイツツコミュニティ
- 施工会社 日榮建設工業株式会社
- 総戸数 36戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



【ローン返済例 借入額: 3,799万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **107,683円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします