

朝日サテライト六本木 704号室

1LDK+Closet

専有面積(壁芯) / 32.32㎡(約9.77坪)

バルコニー面積 / 5.31㎡(約1.60坪) アルコーブ面積 / 0.38㎡(約0.11坪)

オートロック付

南東向き

アルコーブ付

事務所利用可
(条件有)

宅配BOX有

複数路線利用可

コンビニ徒歩1分

港区六本木アドレス

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

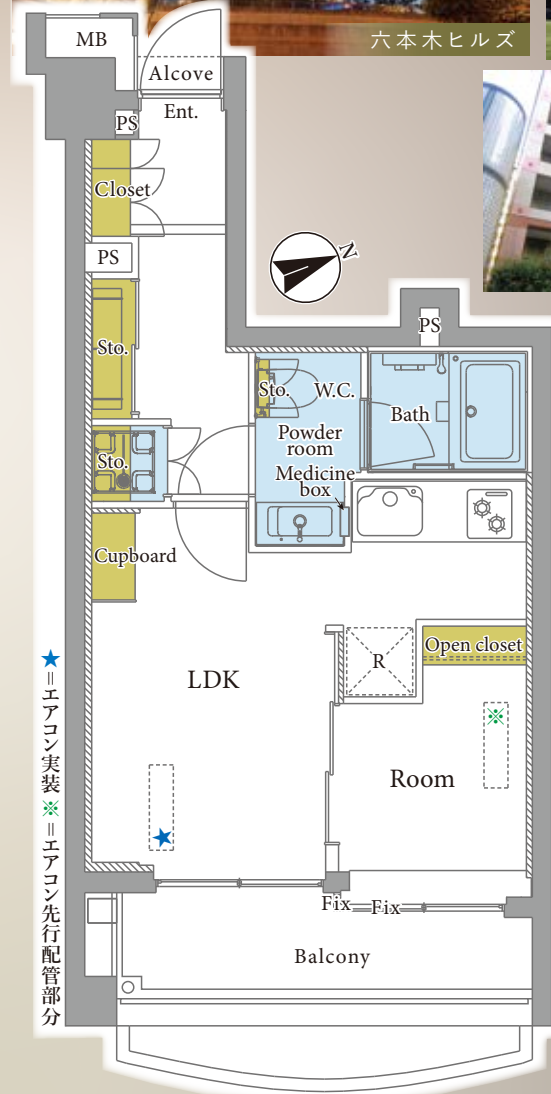
1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



感性と品格が息づく『六本木』
上質をまとう街で洗練される暮らし



長期修繕計画有

【主な修繕履歴】
平成25年 大規模修繕工事
令和2年 宅配ボックス交換
令和7年 エレベーターリニューアル

令和12年度竣工予定! 『第2の六本木ヒルズ』
事業規模 7,000 億円、国内最大級の再開発事業となる『六本木五丁目西地区計画』。『都心の森』と呼ばれる約 16,000 ㎡の屋上庭園や大規模イベントが開催可能なイベントホールなどを整備予定!!

周辺環境

泉ガーデンタワー.....	徒歩6分	オリンピック 六本木店.....	徒歩8分
麻布台ヒルズ.....	徒歩9分	ローソン 六本木三丁目店.....	徒歩1分
六本木ヒルズ.....	徒歩11分	マツモトキヨシ 六本木店.....	徒歩8分
東京ミッドタウン.....	徒歩12分	全特六本木ビル内郵便局.....	徒歩5分
まいばすけっと 六本木一丁目店.....	徒歩6分	檜町公園.....	徒歩13分

新規リノベーション内容

- 令和8年3月31日完了
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台
 - 洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚
 - 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
 - 照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング



※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **7,999万円** (税込)

東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩6分

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩6分

東京の主要エリアにダイレクトアクセス!
2駅3路線利用で通勤・通学を快適に

「六本木」駅より ▶「銀座」駅まで10分
▶「新宿」駅まで9分 ▶「上野」駅まで27分
※都営大江戸線利用時 ※東京メトロ日比谷線利用時

物件概要 令和7年12月19日現在

- 住居表示 東京都港区六本木3丁目17-12
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付8階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年1月
- 管理費 月額10,200円
- 修繕積立金 月額6,460円
- 固都税年額 88,594円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/朝日管理株式会社
- 施工会社 株式会社松村組
- 総戸数 37戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額30,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額500円
- トランクルーム 空無/月額2,000円~2,800円
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **226,733円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします