ソルジェガーデン　927号室

4LDK+4Closet+WIC+DEN

専有面積(壁芯)／99.37㎡(約30.06坪) ※トランクルーム面積：0.81㎡を含む。
バルコニー面積／13.25㎡(約4.00坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **9,499万円**(税込)

東急田園都市線「藤が丘」駅徒歩3分

㈱大京・野村不動産㈱ 旧分譲
㈱大林組施工
㈱大京アステージ管理

- 大規模レジデンス
- 宅配ＢＯＸ有
- 24時間ゴミ出し可
- 追焚き機能付
- 食洗機付
- 浴室換気乾燥暖房機
- 大切な家族と暮らせる！ペット飼育可(細則有)
- R1適合予定物件

日常に寄り添う、良質なバランス。
都市へのアクセスも、自然のやすらぎも。

外観

バルコニーからの眺望

約13.25㎡の広々としたバルコニー

アプローチ

エントランスホール

安心安全のセキュリティ
◆オートロック付
◆TVモニター付き
セキュリティインターホン有

共用設備が充実！(一部有償)
★キッズルーム 兼 集会室
★パーティールーム
★多目的ルーム ★来客用駐車場

もえぎ野公園

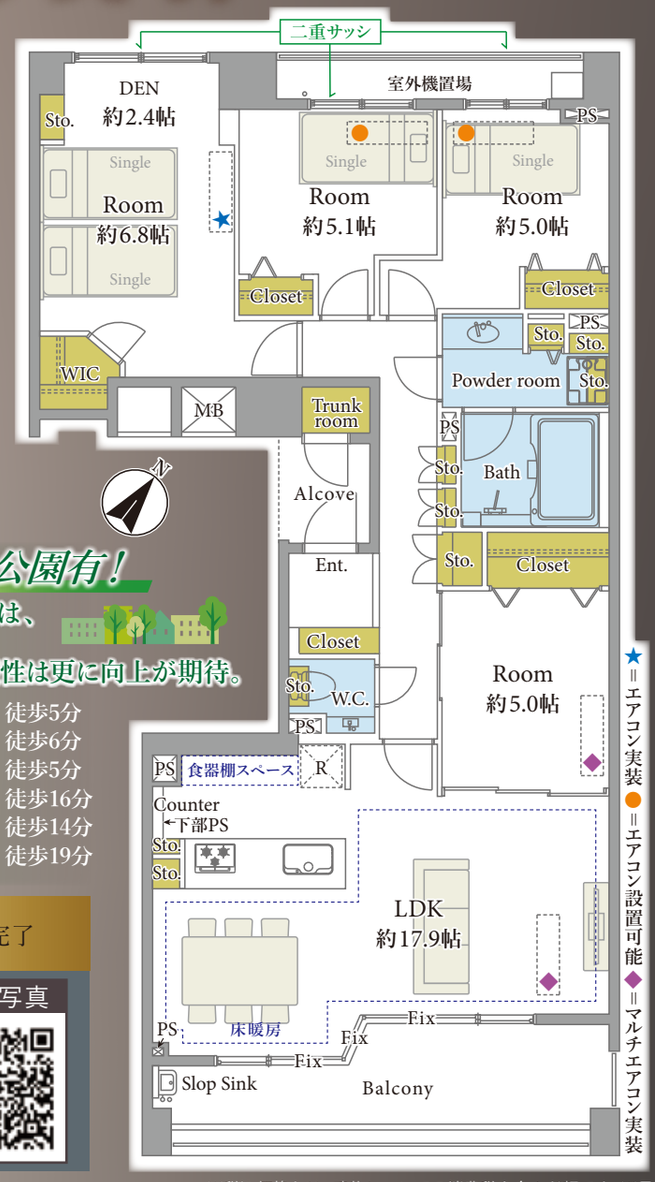
昭和大学 藤が丘病院

藤が丘駅前地区再整備基本計画イメージ図

徒歩圏にスーパー、病院、公園有！
便利さと静けさが両立する「藤が丘」は、
家族の暮らしにぴったりの環境。
再開発の進む駅前エリアで、生活利便性は更に向上が期待。

【周辺環境】
- グルメシティ 横浜藤が丘店 …… 徒歩5分
- スーパー三和 藤が丘店 …… 徒歩6分
- セブンイレブン 横浜藤が丘1丁目店 … 徒歩5分
- MEGAドン・キホーテ 青葉台店 …… 徒歩16分
- 〔学区〕横浜市立藤が丘小学校 …… 徒歩14分
- 〔学区〕横浜市立谷本中学校 …… 徒歩19分

修繕積立金総額
7億円超
(令和7年9月19日現在)



★＝エアコン実装 ●＝エアコン設置可能 ◆＝マルチエアコン実装

新規リノベーション内容 | 令和8年3月27日完了

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
  エアコン(1基)、マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント
  ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要　令和7年12月25日現在

住居表示	神奈川県横浜市青葉区藤が丘2丁目1-3
構造	鉄筋コンクリート造 11階建9階部分
土地権利	所有権
築年月	平成14年12月
管理費	月額14,430円(インターネット使用料/月額1,530円、自治会費/年額1,200円を含む)
修繕積立金	月額11,920円
固都税年額	196,010円(令和7年度)
管理形態	全部委託(常駐)/株式会社大京アステージ
施工会社	株式会社大林組
総戸数	289戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額10,000円～22,000円(敷金使用料3ヵ月分)
バイク置場	空有/月額1,000円～2,000円(敷金使用料3ヵ月分)
駐輪場	空有/無償※ステッカー貼付
事務所利用	不可
ペット飼育	可(細則有)
オートロック	有
エレベーター	有

将来も安心の長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】
平成28年・大規模修繕工事・屋上防水改修工事
令和2年・インターホン改修工事
令和6年・鉄部塗装工事
・給水ポンプオーバーホール 他

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額：9,499万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利)
頭金0円 月々約269,251円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年4月1日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします