

ルモンド代々木上原 701号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯) / 60.39㎡(約18.26坪)
バルコニー面積 / 2.82㎡(約0.85坪)

渋谷区アドレス

宅配BOX有

三方角部屋

陽当り良好

外壁タイル貼

長期修繕計画有

平成30年
大規模修繕工事実施済

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

都市の煌めきと豊潤な緑に寄り添う『渋谷区・上原』



洋室からの眺望



ペット2匹
飼育可能

不在時も便利な
宅配BOX有

主な修繕履歴

- 平成29年 インターホン更新工事
- 平成30年 大規模修繕工事
- 令和2年 エントランスドア改修工事
- 令和6年 宅配BOX更新工事



春の代々木公園は
たくさんの桜が咲き誇り
お花見が楽しめます!

代々木公園

周辺環境

- まいばすけっと 代々木上原駅南店.....徒歩4分
- セブンイレブン 渋谷上原2丁目店.....徒歩5分
- 渋谷区立上原小学校.....徒歩4分
- 渋谷区立上原中学校.....徒歩6分

新規リノベーション内容

令和8年3月25日完了

- システムキッチン ■ ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■ トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

360°写真



【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **13,699万円** (税込)

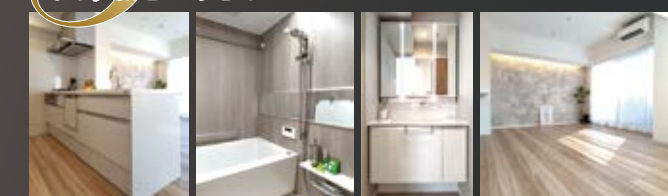
東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩9分
小田急小田原線

再開発が進む「新宿」駅まで
5分でアクセス良好!

物件概要 令和8年4月27日現在

- 住居表示 東京都渋谷区上原2丁目31-6
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付8階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成10年9月
- 管理費 月額14,950円
- 修繕積立金 月額20,600円
- 固都税年額 157,891円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託/野村不動産パートナーズ株式会社
- 施工会社 野村建設工業・株式会社熊谷組
- 総戸数 16戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額31,000円~33,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償~月額500円(二台目以降月額500円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工完了



【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例】借入額: 13,699万円

借入/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **388,301円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年6月8日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします