

# パークホームズ船橋塚田 405号室

3LDK+3Closet+WIC+DEN+Pantry

専有面積(壁芯) / 72.46㎡(約21.91坪)

バルコニー面積 / 9.74㎡(約2.94坪)

サービススペース面積 / 2.12㎡(約0.64坪)

**【内装完了】**すぐにご入居いただけます

販売価格

**5,499万円** (税込)

東武アーバンパークライン線「塚田」駅徒歩**5分**

大規模レジデンス

三方角部屋

南西向き

全室採光有

オートロック付

宅配BOX有

エレベーター2基有

ペット飼育可  
(細則有)

駅徒歩5分圏内

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機



外観



行田公園

都市から一步離れた憩いの街『塚田』



エントランス



エントランスホール

## 修繕積立金総額1億円超

### 【主な修繕履歴】

- 令和3年 雨水貯留槽排水ポンプ交換工事
- 令和5年 屋上防水・鉄部塗装
- 屋内消火栓設備改修

### 安心のセキュリティ

- ◆オートロック◆防犯カメラ◆防犯センサー
- ◆カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- ◆非接触キーリーダー



ペット飼育可  
(細則有)

【物件周辺環境】

フォルテ船橋	徒歩8分
ベルク フォルテ船橋店	徒歩8分
ローソン 船橋塚田駅前店	徒歩5分
マツモトキヨシ フォルテ船橋店	徒歩8分
行田公園	徒歩10分
太陽の子 塚田保育園	徒歩2分
船橋市立塚田小学校	徒歩4分
船橋市立行田中学校	徒歩19分



車で5分! 120以上のテナントが入る【イオンモール船橋】

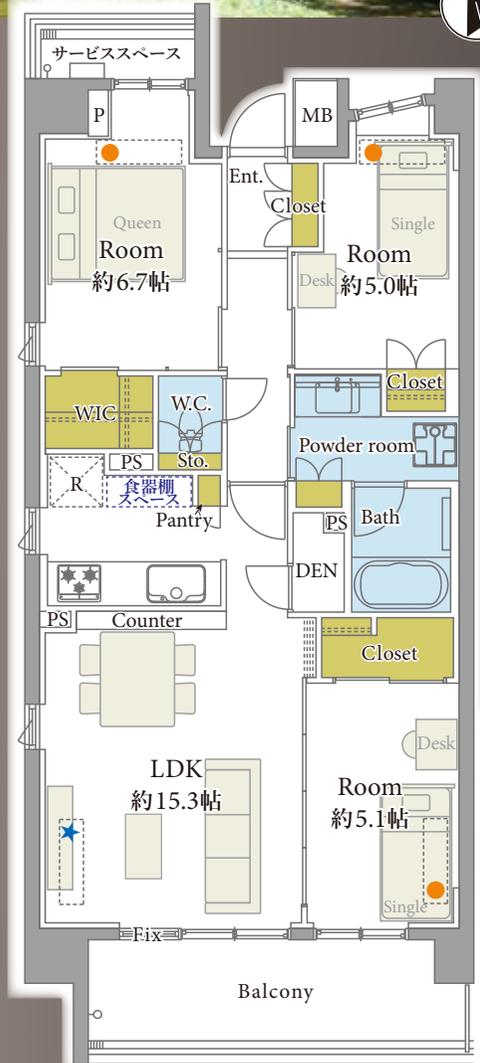
## 新規リフォーム内容

令和8年1月28日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓、浴室鏡、風呂蓋 ■洗面水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
  - 壁・天井クロス、エアコン(1基)、照明器具一部、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



★エアコン実装 ●エアコン設置可能

「船橋」駅経由でターミナル駅にもアクセス可!

- 「塚田」駅 ▶ JR総武線快速 利用で ▶ 「千葉」駅19分
- ▶ 「東京」駅30分
- ▶ 「品川」駅40分
- ▶ 「新宿」駅59分
- ▶ JR中央総武線 各停利用で

物件概要

令和7年12月11日現在

- 住居表示 千葉県船橋市行田町347-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 7階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成29年1月
- 管理費 月額16,300円
- 修繕積立金 月額12,750円
- 固都税年額 139,307円(令和7年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/
- 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 大末建設株式会社
- 総戸数 107戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額6,500円~10,500円
- バイク置場 空無/月額1,000円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空有/月額100円~200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

## 【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/みずほ銀行  
借入期間/35年  
金利/0.775%(変動金利) 頭金**0円** 月々約**149,529円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年2月23時点での店頭金利2.875%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします